

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20198040400524
изх.№ 19947/10.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400524 публична продан на недвижимо имущество, собственост на **СТОЙКА ДИМОВА КИРОВА с ЕГН 6703290471** , жив. на адрес **ГР.НЕСЕБЪР, КОМПЛЕКС СТАРИЯ ВЪЗЕЛ, № 4, АП. 24**

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

½ /една втора/ идеална част от СГРАДА в с. КОШАРИЦА, ул. „23 – ти СЕПТЕМВРИ“ № 31, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор № 39164.501.279.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет, точка, едно/, нахояща се в с. Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, и последно изменение със заповед: КД-14-02-1035/16.05.2016 на Началника на СГКК- Бургас, с адрес на сградата: с. Кошарица, пк 8224, ул. „23-ти септември“ №31 /тридесет и едно/, Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39164.501.279 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет/, застроена площ на сградата: 172 /сто седемдесет и два/ кв.м., брой етажи - два, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, която сграда е идентична с описаната в ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, вписана в СВ Несебър под акт № 55, том 1, дело 376, вх. рег № 470/06.02.2007, а именно: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА** с идентификатор № 39164.501.279.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет, точка, едно/, със застроена площ от 172 /сто седемдесет и два/ кв.м., брой етажи - два, състояща се от приземен и гаражен етаж, с разгърната застроена площ 272,55 /двеста седемдесет и две цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., от които приземният етаж със застроена площ от 123,35 /сто двадесет и три цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от четири складови помещения, котелно помещение и коридор, и гаражен етаж на площ от 149,20 /сто четиридесет и девет цяло и двадесет стотни/ кв.м., представляващ самостоятелно жилище по смисъла на закона, като в него са разположени входно антре, коридори, кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, два санитарни възела с баня и WC, и тераса.

Имотът се намира в с. Кошарица, общ. Несебър, в подножието на Стара планина, в близост до к.к. Слънчев бряг. Сградата е от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външните стени на сградата са измазани и боядисани. Покривът е скатен, керемиден с изградено водоотвеждане. Дограма – дървена, двукатна. Терасите са собезопасени със зидани парапети.

Сградата се състои от приземен етаж, жилищен етаж и тавански (подпокривни) помещения. На приземния етаж са разположени коридор, четири складови помещения, санитарен възел, котелно помещение и стълбище към жилищния етаж. Входни врати – от масивно дърво,

интериорни – дървени, таблени. Подовите са циментова замазка. Само стълбищата са с настилка от теракот. Стени и тавани – измазани, частично боядисани. Част от стените на стълбището са облицовани с дървена ламперия. Ел. ключове и контакти – поставени. Втори етаж се състои от входно антре, гараж, коридори, кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, два санитарни възела с баня и WC, и тераса. Врати – дървени, таблени. Стените в коридорите са облицовани с дървена ламперия, а в стаите – с тапети. Ел. ключове и контакти – поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Подови настилки – паркет и теракот. В кухненският бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета от масивно дърво с вградена мивка със смесителна батерия. Стената на кухненския кът е облицована с фаянс. Подпокривното пространство се състои от едно помещение. Подовите са на бетонова плоча. Стените са неизмазани – на тухла.

Начална цена за имота - 91 360.00 лв. /деветдесет и една хиляди триста и шестдесет лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zaproj.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 23.06.2025 г. до 23.07.20245г. на <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 31.07.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 06.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на подробно описаното имущество е втора по ред. Вписана договорна ипотека под акт №55, том 1, № от дв. вх. рег. 470/06.02.2007 г., подновена с вписване под акт №87, том 1, № от дв. вх. рег. 288/1.02.2017 г. на АВ-СВ Несебър в полза на вискателя по делото ЮРОБАНКБЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписана искова молба върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 164, том 1, № от дв.вх.рег. 2489/13.05.2010 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 197, том 1, № от дв.вх.рег. 2744/21.05.2010 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 290, том 2, № от дв.вх.рег. 10688/07.12.2011 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Мобилтел“ ЕАД; Вписано отбелязване

по вписана искова молба върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 244, том 3, № от дв.вх.рег. 9148/10.10.2012 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 279, том 2, № от дв.вх.рег. 5339/14.08.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя по делото ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписан договор за цесия под акт № 124, том 1, вх.рег.№ 3920/20.04.2022 г. с цесионер С.Г.Груп ЕАД, Вписан договор за цесия под акт № 118, том 2, вх.рег.№ 11272/26.09.2023 цесионер "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" АД, Вписан залог на вземане, обезпечено с ипотека акт № 79, том 7, вх. рег.№ 13589/16.11.2023 г. – залогополучател "Инвестбанк" АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр. Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBSGF, по изпълнително дело № 20178040400154.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

Делян Николов/