



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 16229/09.05.2025

БУРГАС, 09.05.2025

ИЗП. Д. № 20248040400299

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400299, Първа публична продажба на имущество собственост на САЙМЪН ЛОИД-ЕДУАРДС и САРА ЕЛИЗАБЕТ ЛОИД ЕДУАРДС

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, комплекс „БРАВО“ № 5, БЛ. 3, ЕТ.1, АП.2, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 /втори/ на първи жилищен етаж, със застроена площ от 69.97 кв.м. /шестдесет и девет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, две спални, антре, две тераси и баня с тоалетна, ведно с 10.057% /десет цяло и петдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, като площта на жилището, ведно с общите части възлиза на 76.66 кв.м /седемдесет и шест цяло и шестдесет и шест квадратни метра/, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху мястото, описано подробно по-долу, като съгласно актуална Схема № 7751 от 09.03.2007г на Служба по кадастъра - гр. Бургас, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 51500.506.589.1.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, едно, точка, две/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Несебър, Браво № 5 /пет/, бл. 3 /три/, вх. 2 /две/, ет.1 /едно/, апартамент 2 /две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 51500.506.589.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин осемдесет и девет, точка, едно /, предназначение: друг вид сграда за обитаване. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 77,00 кв.м. /седемдесет и седем квадратни метра/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.506.589.1.3, 51500.506.589.1.1; под обекта: няма; над обекта: 51500.506.589.1.4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.506.589 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин осемдесет и девет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, с адрес: ул. Несебър № 1, на площ от 5992 кв.м. /пет хиляди деветстотин деветдесет и два

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект, стар идентификатор: кв. 5701, № 570101, при съсед: ПИ 51500.506.322, ПИ 51500.506.303, ПИ 51500.506.323, ПИ 51500.506.319, ПИ 51500.506.324 и ПИ 51500.506.330, бивш УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ 1-201, 209, в кв.5701, по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, Несебърска община, Бургаска област, при граници на целия имот: от три страни - улици, пешеходна алея, УПИ V-210, УПИ IV-210 и УПИ III-210, целият с площ от 5992 кв.м., ведно със съответните идеални части от всички подобрения, направени в мястото, в т.ч. открит басейн, трайни настилки и алеи, стабилна ограда, парково осветление и озеленяване и цялостна вертикална планировка.

Имотът се намира във ваканционен комплекс Браво 5 в к.к. Сл. бряг, в район с изградена инфраструктура, с възможности за паркиране. Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без поставена външна топлоизолация, но с положени фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът се състои от коридор, дневна с кухненски кът и тераса, две спални с обща тераса, санитарен възел - баня с тоалетна. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - PVC, стъклопакет. Монтирани са външни, ролетни, алуминиеви щори. Подови настилки - теракот. Стени и тавани - измазани, боядисани. Наблюдават се следи от влага, довели до пукнатини в мазилката. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненският кът са монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термопло и вградени мивка със смесителна батерия. В областта на смесителната батерия термоплотът е силно увреден. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван с моноблок, мивка със смесителна батерия, душкабина с душ батерия, бойлер и аксесоари. Терасите са обезопасени парапети тип „балюстрада“. В дневната е монтиран климатик.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 99 360.00 лв. / деветдесет и девет хиляди триста и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 25.05.2025г. до 25.06.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.06.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред законна ипотека от САЙМЪН ЛОИД-ЕДУАРДС, с ЕИК 177429561 в качеството му на длъжник и САРА ЕЛИЗАБЕТ ЛОИД ЕДУАРДС с ЕИК 177429586 в качеството и на ипотекарен длъжник под акт № 166, том 1, дв.вх.рег. № 8320/27.08.2007 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 14, том 4, дв.вх.рег. № 5227/18.07.2017 г. АВ – СВ Несебър; Вписан Договор за цесия, с който вземанията, ведно с обезпеченията са прехвърлени от „ОББ“ АД ЕИК 000694959 в полза на вискателя „РЕНТАЛ ХАУС И ЯХТ“ ООД, БУЛСТАТ 206055361 под акт номер 75, том 1, номер от дв. Вх. регистър 3187/ 08.04.2024 г. на АВ СВ Несебър; Вписана възбрана по партидата на ипотекарния длъжник САРА ЕЛИЗАБЕТ ЛОИД ЕДУАРДС с ЕИК 177429586 под акт № 114, том 3, дв. вх.рег № 9101/08.08.2024 г. АВ – СВ Несебър в полза на Община Несебър; Вписана

възбрана по партидата на длъжника САЙМЪН ЛОИД-ЕДУАРДС, с ЕИК 177429561 под акт № 116, том 3, дв. вх.рег. № 9103/08.08.2024 г. АВ – СВ Несебър в полза на Община Несебър; Вписана възбрана по делото по партидите на САЙМЪН ЛОИД ЕДУАРДС, ЕИК 177429561 в качеството му на длъжник и САРА ЕЛИЗАБЕТ ЛОИД ЕДУАРДС ЕИК 177429586 в качеството и на ипотекарен длъжник под акт № 74, том 4, дв. вх.рег. № 15385/19.12.2024 г. АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „РЕНТАЛ ХАУС И ЯХТ“ ООД.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

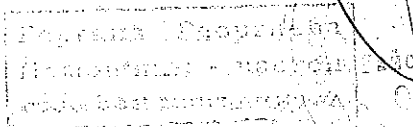
Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECB BG SF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400299.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



* 1 6 2 2 9 2 5 8 0 4 9 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com