

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20218040400846
изх. № 13387/10.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20218040400846 публична продажба на недвижимо имущество, собственост на **ДРАГОМИР СТОЯНОВ ИВАНОВ**

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

1/18 /една осемнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, гр. ПОМОРИЕ, ул. „КНЯЗ БОРИС I“, а именно:

1/18 /една осемнадесета/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № **57491.505.52** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и един, точка, петстотин и пет, точка, петдесет и две/, находящ се в област Бургас, община Поморие, гр. Поморие, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.09.2013г., с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, п.к. 8200 /осем хиляди и двеста/, Княз Борис I /първи/, целият с площ от 1978 кв.м. / хиляда деветстотин седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция, който имот е идентичен с номер по предходен план - 2994 /две хиляди деветстотин деветдесет и четири/, при съседни за имота: 57491.505.74, 57491.505.92, 57491.505.50.

GPS координати N 42° 33' 55.65''
E 27° 37' 25.83''

Имотът граничи с главна транспортна улица. В имота са изградени три сгради и съоръжения на бивша бензиностанция и газстанция, които НЕ СА ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА. Теренът е покрит с асфалт.

Начална цена за 1/18 ид.ч. от имота - **8 560.00 лв. /осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mis.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрацията на наддавачите от 27.04.2025 г. до 27.05.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 04.06.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 10.06.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрацията следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред.

Тежести за имота: Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 120, том I, № от дв. вх. рег. 1596 / 13.05.2022 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя Боян Йорданов Войводов.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBSGF, по изпълнително дело № 20218040400846.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрацията

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

GERGANA

DIMITROVA

GEORGIEVA

Digitally signed by
GERGANA DIMITROVA
GEORGIEVA

Date: 2025.04.14
14:05:11 +03'00'

Adobe Acrobat Reader
version: 2025.001.20435