



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 4220/ 27.01.2025
БУРГАС, 27.01.2025

ИЗП. Д. № 20228040400691

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400691, Първа публична продажба на имущество собственост на Е-КУИТИ ЕООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. **НЕСЕБЪР**, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД“, вх. А, ет. 2, ап. А209, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.616.1.12 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет, точка, едно, точка, дванадесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-1208/06.08.2013 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - Запад, вх. А /буква А/, ет. 2 /две/, апартамент А209 /буква „А“, двеста и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор № 51500.507.616.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.507.616 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 37.89 кв.м. /тридесет и седем цяло осемдесет и девет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 9,38 кв.м. /девет цяло тридесет и осем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.507.616.1.11, 51500.507.616.1.53, 51500.507.616.1.54, 51500.507.616.1.13; под обекта: няма; над обекта: 51500.507.616.1.22.

Имотът се намира във ваканционен комплекс Месембрия Палас, находящ се в к.к. Слънчев бряг, в район с изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност, в близост до морския бряг и плажната ивица. Оценяваният обект е подходящ както за сезонно, така и за цялогодишно ползване. В комплекса е изграден външен басейн. Вертикалната планировка е изпълнена от зелени площи, декоративни растения и настилки от гранитогрес и мрамор. Пред комплекса са обособени места за паркиране.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Обектът е построен в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата, съответно оценяваният обект са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът е с положена хидроизолация и с изградено водоотвеждане. В сградата е монтиран асансьор. Общите части са изпълнени с декоративни орнаменти по стените, подовите са с настилка от гранитогрес.

Обектът се състои от коридор, дневна с кухненски бокс и спалня - преходни, санитарен възел - баня с тоалетна и обща за двете стаи тераса. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - ПВХ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес и ламинат. Стени и тавани - измазани, шпакловани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - демонтирани. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудването му е демонтирано, като при демонтажа има счупени плочки от облицовката. В обекта е имало климатик, който е бил демонтиран. Терасата е обезопасена с парапет от ковано желязо.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 68 320.00 лв. / шестдесет и осем хиляди триста и двадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 12.02.2025г. до 12.03.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 13.03.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 13, том 4, № от дв.вх.рег. 15633 / 24.11.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749, Вписана възбрана от ЧСИ 803 Тая Маджарова 20248030400249 под акт № 137, том 3, № от дв.вх.рег. 9512 / 16.08.2024 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ВиК“ ЕАД.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

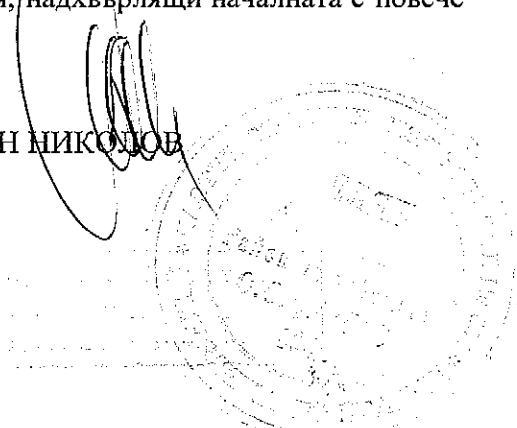
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400691.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



* 0 4 2 2 0 2 5 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com