



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 42660/19.12.2024  
БУРГАС, 19.12.2024

ИЗП. Д. № 20248040400156

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400156, Първа публична продажба на имущество собственост на РАДОСТИНА СТОЯНОВА МАНЕВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1. 1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ведно с 1/2 /една втора/ ид.ч. от СГРАДИ в с. ТЕРЗИЙСКО, общ. СУНГУРЛАРЕ, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Терзийско, общ. Сунгурларе, целият с площ от 2605 кв.м. /две хиляди шестстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: 0 /нула/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 015001 /нула петнадесет хиляди и едно/, при съседни за имота: 72299.15.12, 72299.15.11, 72299.15.6, 72299.15.2, 72299.15.9, ВЕДНО С 1/2 /една втора/ ид.ч. от СГРАДА с идентификатор № 72299.15.1.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Терзийско, общ. Сунгурларе. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, целият с площ от 2605 кв.м. /две хиляди шестстотин и пет квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 272 кв.м./двеста седемдесети два квадратни метра /, брой етажи - 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда и 1/2 /една втора/ ид.ч. от СГРАДА с идентификатор № 72299.15.1.2 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно, точка, две/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Терзийско, общ. Сунгурларе. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, целият с

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

площ от 2605 кв.м. /две хиляди шестстотин и пет квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 211 кв.м. /двеста и единадесет квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда

Поземленият имот се намира извън регулационните граници на селото, в район с неизградена инфраструктура. Достъпът се осъществява по черен път. Част е от бивш стопански двор. Не е изпълнена вертикална планировка.

Двете сгради са изпълнени в свързано строителство - от тухлена зидария и скатен, керемиден покрив с дървена конструкция, неизмазани.

По-голямата част от СГРАДА с идентификатор № 72299.15.1.2 е разрушена и негодна за използване.

Начална цена - 7 640.00 лв. /седем хиляди шестстотин и четирidesет лева/.

**2. СГРАДА в с. ТЕРЗИЙСКО, общ. СУНГУРЛАРЕ, с площ от 217 кв.м., а именно:**

СГРАДА с идентификатор № 72299.15.5.1 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, пет, точка, едно/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1781/26.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 21.02.2023г. Адрес на сградата: с. Терзийско, общ. Сунгурларе, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72299.15.5 /седемдесет и две хиляди двеста деветдесет и девет, точка, петнадесет, точка, пет/, находящ се в с. Терзийско, общ. Сунгурларе, обл. Бургас. Застроена площ на сградата: 217 кв.м. /двеста и седемнадесет квадратни метра /, брой етажи - 1 /един/, предназначение: складова база, склад

Намира се в близост до описаните в предходната точка. Сградата е едноетажна, от тухлена зидария с бетонов пояс и скатен, керемиден покрив с дървена конструкция. Не е измазана.

Начална цена - 19 680.00 лв. /деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева/.

GPS координати на имотите: N 42° 40' 36.62''  
E 26° 45' 45.35''

#### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 25.01.2025г. до 25.02.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.02.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Карнобат.

#### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 11, том 1, дв.вх.рег. № 866/09.03.2023 г. АВ – СВ Карнобат в полза на „Микрофинансираща институция Джобс“ ЕАД ЕИК 201390740; Вписана възбрана по делото от под акт № 163, том 1, дв. вх.рег № 2041/21.06.2024 г. АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя УАБ ХЕВИ ФАЙНЕНС /UAB HEAVY FINANCE/, БУЛИСТАТ305576227.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

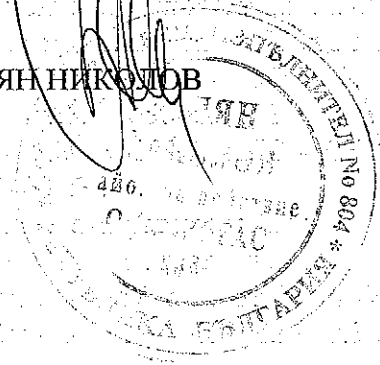
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400156.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



\* 4 2 6 6 0 2 4 8 0 4 6 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com