



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 510/03.01.2025
БУРГАС, 03.01.2025

ИЗП. Д. № 20198040400524

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400524, седма публична продажба на имущество собственост на СТОЙКА ДИМОВА КИРОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА в с. КОШАРИЦА, ул. „23 - ти СЕПТЕМВРИ” № 31, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор № 39164.501.279.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет, точка, едно/, находяща се в с. Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, и последно изменение със заповед: КД-14-02-1035/16.05.2016 на Началника на СГКК- Бургас, с адрес на сградата: с. Кошарица, пк 8224, ул. „23-ти септември” №31 /тридесет и едно/, Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39164.501.279 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет/, застроена площ на сградата: 172 /сто седемдесет и два/ кв.м., брой етажи - два, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, която сграда е идентична с описаната в ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, вписана в СВ Несебър под акт № 55, том 1, дело 376, вх. рег № 470/06.02.2007, а именно: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор № 39164.501.279.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет, точка, едно/, със застроена площ от 172 /сто седемдесет и два/ кв.м., брой етажи - два, състояща се от приземен и гаражен етаж, с разгърната застроена площ 272,55 /двеста седемдесет и две цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., от които приземният етаж със застроена площ от 123,35 /сто двадесет и три цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от четири складови помещения, котелно помещение и коридор, и гаражен етаж на площ от 149,20 /сто четиридесет и девет цяло и двадесет стотни/ кв.м., представляващ самостоятелно жилище по смисъла на закона, като в него са разположени входно антре, коридори, кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, два санитарни възела с баня и WC, и тераса.

Имотът се намира в с. Кошарица, общ. Несебър, в подножието на Стара планина, в близост до к.к. Слънчев бряг. Сградата е от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външните стени на сградата са тр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

измазани и боядисани. Покривът е скатен, керемиден с изградено водоотвеждане. Дограма - дървена, двукатна. Терасите са собезопасени със зидани парапети.

Сградата се състои от приземен етаж, жилищен етаж и тавански (подпокривни) помещения

На приземния етаж са разположени коридор, четири складови помещения, санитарен възел, котелно по мещение и стълбище към жилищния етаж. Входни врати - от масивно дърво, интериорни - дървени, таблени. Подовете са циментова замазка. Само стълбищата са с настилка от теракот. Стени и тавани - измазани, частично боядисани. Част от стените на стълбището са облицовани с дървена ламперия. Ел. ключове и контакти - поставени. Втори етаж се състои от входно антре, гараж, коридори, кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, два санитарни възела с баня и WC, и тераса. Врати - дървени, таблени. Стените в коридорите са облицовани с дървена ламперия, а в стаите - с тапети. Ел. ключове и контакти - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Подови настилки - паркет и теракот. В кухненският бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета от масивно дърво с вградена мивка със смесителна батерия. Стената на кухненския кът е облицована с фаянс. Подпокривното пространство се състои от едно помещение. Подовете са на бетонова плоча. Стените са неизмазани - на тухла.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 106 640.00 лв. / сто и шест хиляди шестстотин и четиридесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.01.2025г. до 19.02.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.02.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана договорна ипотека под акт №55, том 1, № от дв. вх. рег. 470/06.02.2007 г., подновена с вписване под акт №87, том 1, № от дв. вх. рег. 288/1.02.2017 г. на АВ-СВ Несебър в полза на възискателя по делото ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписана искова молба върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 164, том 1, № от дв.вх.рег. 2489/13.05.2010 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 197, том 1, № от дв.вх.рег. 2744/21.05.2010 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 290, том 2, № от дв.вх.рег. 10688/07.12.2011 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Мобилтел“ ЕАД; Вписано отбелязване по вписана искова молба върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 244, том 3, № от дв.вх.рег. 9148/10.10.2012 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху ид.ч от имота по партидата на Стойка Кирова под акт № 279, том 2, № от дв.вх.рег. 5339/14.08.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на възискателя по делото ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписан договор за цесия под акт № 124, том 1, вх.рег.№ 3920/20.04.2022 г. с цесионер С.Г.Груп ЕАД, Вписан договор за цесия под акт № 118, том 2, вх.рег.№ 11272/26.09.2023 цесионер "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" АД, Вписан залог на вземане, обезпечено с ипотека акт № 79, том 7, вх. рег.№ 13589/16.11.2023 г. - залогополучател "Инвестбанк" АД.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки,

който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славянска № 71, ет.3 по местонахождението му.

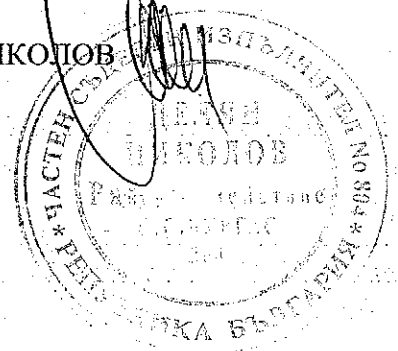
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20198040400524.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com