



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 40644/ 02.12.2024

БУРГАС, 02.12.2024

ИЗП. Д. № 20228040400556

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400556, Осма публична продажба на имущество собственост на „АКЮ ПРОПЕРТИС“ ЕООД ЕИК 205158069.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**1. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, местност „ЮРТА“, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 2, ап. 26, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.31 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, тридесет и един/,** находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2019 г. Административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет. 2 /втори/, ап. 26 /двадесет и шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сградата с идентификатор 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 55.40 /петдесет и пет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. Прилежащи части: 1.76 /едно цяло и седемдесет и шест стотни/ %, равняващи се на 18.44 /осемнадесет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 11538.1.87.1.32, под обекта: 11538.1.87.1.2, 11538.1.87.1.1, над обекта: 11538.1.87.1.50, 11538.1.87.1.49. Стар идентификатор: няма.

Начална цена за имуществото - 61 056.00 лв. /шестдесет и една хиляди петдесет и шест лева/.

**2. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, местност „ЮРТА“, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 2, ап. 34, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.39 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка,**

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

осемдесет и седем, точка, едно, точка, тридесет и девет/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2019 г. Административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет. 2 /втори/, ап. 34 /тридесет и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 54.80 /петдесет и четири цяло и осемдесет стотни/ кв.м. Прилежащи части: 1.74 / едно цяло и седемдесет и четири стотни/ %, равняващи се на 18.24 /осемнадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 11538.1.87.1.40, 11538.1.87.1.38, под обекта: 11538.1.87.1.19, 11538.1.87.1.17, 11538.1.87.1.18, над обекта: 11538.1.87.1.56. Стар идентификатор: няма.

Начална цена за имуществото - 60 336.00 лв. /шестдесет хиляди триста тридесет и шест лева/.

#### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 29.12.2024г. до 29.01.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.01.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

#### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Вписана обезпечителна възбрана по ИД 20198040400296 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 12, том 2, № от дв.вх.рег. 1842 / 11.04.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателите ЕЛЕНА РОБЕРТОВНА МИНГОВА и АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ ВЕЛИЧКИН; Вписана обезпечителна възбрана под акт № 33, том 1, № от дв.вх.рег. 101/15.01.2021 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателите; Вписана Искова молба от взыскателите под акт № 79, том 1, № от дв.вх.рег. 1094 / 12.03.2021 г. на АВ – СВ Несебър, по която е постановено решение, вписано под акт № 87, том 5, № от дв.вх.рег. 10373 / 16.08.2022 г. на АВ – СВ Несебър, с което по отношение на взыскателите е обявена за относително недействителна разпоредителна сделка, обективизирана в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 133, том 23, № от дв.вх.рег. 7387 / 02.10.2018 г. на АВ – СВ Несебър, с който длъжникът „ПИК АДВАНС“ ЕООД, ЕИК 203031202 е прехвърлил имотите в полза на „АКЮ ПРОПЕРТИС“ ЕООД ЕИК 205158069; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 43, том 1, № от дв.вх.рег. 451/25.01.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя ЕЛЕНА РОБЕРТОВНА МИНГОВА и АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ ВЕЛИЧКИН

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400556.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Горгила Георгиева  
Българска - чл. 48  
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com