



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 38709/ 19.11.2024  
БУРГАС, 19.11.2024

ИЗП. Д. № 20248040400002

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400002, Първа публична продажба на имущество собственост на ДОНКА РУМЕНОВА РАЙЧЕВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**АПАРТАМЕНТ** в гр. **НЕСЕБЪР**, ул. „Св. Св. **КИРИЛ** и **МЕТОДИЙ**“ № 47 -а, ет. 2, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** В СГРАДА с идентификатор № 51500.502.210.1.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, двеста и десет, точка, едно, точка, две/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 30.12.2015 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, п.к.8230, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 47 - а /четиридесет и седем, тире, буква „а“, ет.2 /втори/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 51500.502.210.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, двеста и десет, точка, едно/, предназначение: друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.502.210 / петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, двеста и десет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 80,00 /осемдесет/ квадратни метра, ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 51500.502.210.1.1; над обекта: 51500.502.210.1.3, който самостоятелен обект е идентичен с **ВТОРИ ЕТАЖ** от западен близък на жилищна сграда - близък, състояща се от три жилищни етажа, един мансарден етаж и един избен етаж, изградена в дворно място от 390 кв.м. /триста и деветдесет квадратни метра/, образуващо УПИ ХХ-477 /римско двадесет , за имот четиристотин седемдесет и седем/, в кв. 74 /седемдесет и четири/ по плана на гр. Несебър, при граници: от двете страни улици, УПИ IV-478, УПИ III-499, като целия втори етаж представлява самостоятелно жилище на площ от 80,00 /осемдесет/ квадратни метра, ведно със съответния процент от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя

Имотът се намира в новата част на гр. Несебър, в район с изградена инфраструктура с добра транспортна достъпност. Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

поставена външна топлоизолация, но с положени фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът представлява етаж от жилищната сграда и се състои от коридор, дневна с кухненски бокс и тераса, три спални с обща тераса, отделни баня и тоалетна. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Врати на санитарните възли - алуминиев профил с ПВЦ пълнеж. Дограма - алуминиева, стъклопакет. Подови настилки - теракот и паркет. Стените и тавани - измазани и боядисани. Таваните в някои от стаите са облицовани със стиропор. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Кухненският бокс е необорудван. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот, стандартно оборудвани. В обекта са монтирани три климатика.

### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 144 400.00 лв. / сто четиридесет и четири хиляди четиристотин лева /.

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 15.12.2024г. до 15.01.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 16.01.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 62, том 2, № от дв.вх.рег. 8347/22.10.2015 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, БУЛСТАТ 831919536; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 24, том 01, № от дв.вх.рег. 251/18.01.2024 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, БУЛСТАТ 831919536.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBS33 при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400002.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com