



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 36117/ 28.10.2024
БУРГАС, 28.10.2024

ИЗП. Д. № 20238040400333

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400333, Първа публична продажба на имущество собственост на БУЛСЕРВИЗ ООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ в гр. КАБЛЕШКОВО, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.412.7 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, четиристотин и дванадесет, точка, седем/, находящ се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.04.2016г, с административен адрес на поземления имот: гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, целият с площ от 2 950 кв.м. /две хиляди и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, номер по предходен план: 412007, съседи: 35033.412.75, 35033.412.8, 35033.501.1490, ведно с построените в него СГРАДА с идентификатор № 35033.412.7.1 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, четиристотин и дванадесет, точка, седем, точка, едно/, находяща се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 35033.412.7 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, четиристотин и дванадесет, точка, седем /, със застроена площ от 518 кв.м. /петстотин и осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 35033.412.7.2 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, четиристотин и дванадесет, точка, седем, точка, две/, находяща се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, със застроена площ от 118 кв.м. /сто и осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда.

Имотът се намира в стопански двор в гр. Каблешково, в район с изградена инфраструктура. Поземленият имот е застроен. По северната граница е изградена ограда от ламаринени панели и метални колове върху бетонен фундамент.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Теренът е с настилка от асфалт - остаряла и силно компроментирана и разрушена. Сгради с идентификатор № 35033.412.7.1 е изградена в свързано строителство със сграда с идентификатор № 35033.412.7.1 и двете формират една обща сграда. Северната стена на сграда 2 и южната стена на сграда 1 са общи. Сградата представлява бивш краварник - тухлена постройка с керемиден покрив от дървена конструкция. Сградата и покривът са полуразрушени, липсват дограми и е опасна и негодна за използване. Предмет на оценка представлява цялата постройка, състояща се от сгради с идентификатори № 35033.412.7.1 и 35033.412.7.2. Обща площ на сградата - 636 кв. м

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 66 440.00 лв. / шестдесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 11.11.2024г. до 11.12.2024г. в Районен съд Поморие, с адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.12.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Поморие.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 127, том 1, № от дв.вх.рег. 2311/21.07.2023 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя ВАЛЕНТЕ ООД/VALENTE S.R.L./.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Поморие, адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGFS при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400333.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Поморие, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4. ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, издължавящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Гордана Георгиева
Повишена - изборен
Съдебен изпълнител

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email: nikolov804@gmail.com

