



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 32136/ 25.09.2024  
БУРГАС, 25.09.2024

ИЗП. Д. № 20238040400517

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400517, Първа публична продажба на имущество собственост на Станислава Димитрова Желязкова и Християн Любомиров Желязков

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**АПАРТАМЕНТ** в гр. ПРИМОРСКО, общ. ПРИМОРСКО, обл. БУРГАС, ул. „СТАРА ПЛАНИНА“ №38, ет. 4, ап. 3, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 58356.501.311.1.3 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет, точка, едно, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри заповед № КККР № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Приморско, обл. Бургас, п.к. № 8290, ул. „Стара планина“ № 38 /тридесет и осем/, ет. 4 /четири/, ап. 3 /три/, жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива 1 /едно/, площ по документ 172.77 кв. м /сто седемдесет и две цяло и седемдесет и седем стотни кв.м./, 24.51 кв.м. ид.ч. от общ.ч. на сградата; прил.склад №1 - 21.21 кв.м. и 0.91 кв.м. ид.ч. от общ.ч. на сградата.

Имотът е разположен в СГРАДА с идентификатор № 58356.501.311.1 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет, точка, едно/, находяща се в гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от дата 25.02.2022 г.; административен адрес на имота: гр. Приморско, п.к. 8290, ул. „Стара Планина“ № 38 /тридесет и осем/, застроена площ на сградата 131 кв.м. /сто тридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 4 /четири/, брой самостоятелни обекти в сградата: 7 /седем/; предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58356.501.311 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет/, целия с площ 455 /четиристотин петдесет и пет/ кв.; номер по предходен план: квартал: 48 /четиридесет и осем; парцел XVIII /осемнадесет римско; при съседи на поземления имот: 58356.501.659; 58356.501.484; 58356.501.313, 58356.501.297, ведно с правото на строеж върху общинска земя. Сградата от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставени външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

на сградата е с положена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - В и К и ел. захранване. Общите части са стандартно изпълнени - облицовани с гранитогрес, стените и таваните - измазани и боядисани, стълбището - обезопасени с парапети от ковано желязо. Само последното рамо на стълбището към мансардния етаж не е облицовано с гранитогрес. Сградата е без асансьор. Построена е през 2007 г. Удостоверението за въвеждане в експлоатация е от 2011 г. Дограмата на сградата е алуминиева, стъклопакет на първи етаж и ПВЦ, стъклопакет на останалите етажи. На покрива на сградата са монтирани слънчеви колектори. Изградена е система за локално отопление, захранвана от котел на твърдо гориво с мощност 70 kW, разположен в сутерена, тръбна разводка и алуминиеви радиатори във всяка стая.

#### **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 212 718.18 лв. /двеста и дванадесет хиляди седемстотин и осемнадесет лева и осемнадесет стотинки /.

#### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 11.10.2024г. до 11.11.2024г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на надавателните предложения и обявяване на купувач на 12.11.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Царево.

#### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 67, том 1, № от дв.вх.рег. 1385/02.09.2019 г. на АВ – СВ Царево в полза на взыскателя „Първа инвестиционна банка“ АД; Вписана обезпечителна възбрана по ИД 20208040400162 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 68, том 1, № от дв.вх.рег. 911/18.06.2020 г. на АВ – СВ Царево в полза на Емине Ниязиева Мустафова, Сезгин Бехчетов Исмаилов и Мустафа Бехчетов Исмаилов, Вписана възбрана по ИД 20218040400735 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 168, том 1, № от дв.вх.рег. 2999/09.12.2021 г. на АВ – СВ Царево в полза на Емине Ниязиева Мустафова, Сезгин Бехчетов Исмаилов и Мустафа Бехчетов Исмаилов; Вписана възбрана по ИД 20218040400735 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 49, том 1, № от дв.вх.рег. 798/08.04.2022 г. на АВ – СВ Царево в полза на Емине Ниязиева Мустафова, Сезгин Бехчетов Исмаилов и Мустафа Бехчетов Исмаилов; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 158, том 1, № от дв.вх.рег. 2461/08.11.2022 г. на АВ – СВ Царево в полза на взыскателя „Първа инвестиционна банка“ АД.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBS33 при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400517.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

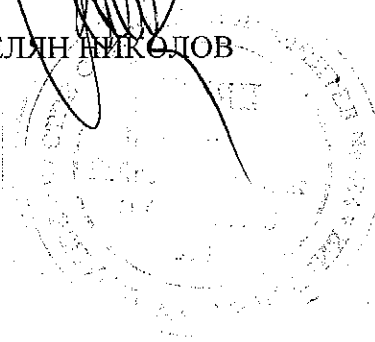
декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, наддвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Група на Уборна в  
Видеонаблюдение  
Съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com