



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 28709/ 28.08.2024
БУРГАС, 28.08.2024

ИЗП. Д. № 20228040400692

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400692, Втора публична продажба на имущество собственост на СВЕТИ ЙОАН РИЗОРТ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. АПАРТАМЕНТ в гр. СОЗОПОЛ, местност «АЧМАЛЪЦИ», бл. D, ет.1, ап. D 104, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.10.726.1.4 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин двадесет и шест, точка, едно, точка, четири/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.06.2018г, с административен адрес на имота: гр. Созопол, общ. Созопол, местност "Ачмалъци", бл. D /буква „D“/, ет.1 /едно/, ап. D104 / буква „D“, сто и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 67800.10.726.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин двадесет и шест, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.10.726 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 48.20 кв.м. /четиридесет и осем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса, с площ от 4.50 кв.м /четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, 9.07 кв.м. /девет цяло и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.10.726.1.5; под обекта: няма; над обекта: 67800.10.726.1.12, 67800.10.726.1.11, 67800.10.726.1.13.

Начална цена - 120 744.00 лв. /сто и двадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/.

2. АПАРТАМЕНТ в гр. СОЗОПОЛ, местност «АЧМАЛЪЦИ», бл. F, ет.1, ап. F 104, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.10.726.3.4 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

седемстотин двадесет и шест, точка, три, точка, четири/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с административен адрес на имота: гр. Созопол, общ. Созопол, местност "Ачмалъци", бл. F /буква „F“/, ет.1 /едно/, ап. F104 / буква „F“, сто и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 67800.10.726.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин двадесет и шест, точка, три/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.10.726 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 48.20 кв.м. /четиридесет и осем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса, с площ от 4.50 кв.м /четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, 9.07 кв.м. /девет цяло и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.10.726.3.5; под обекта: няма; над обекта: 67800.10.726.3.11, 67800.10.726.3.12, 67800.10.726.3.13

Начална цена - 120 744.00 лв. /сто и двадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/.

Обектите се намират във ваканционен комплекс Свети Йоан, находящ се в гр. Созопол, м. Ачмалъци, между Каваци и Дюни, в район с изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност, в непосредствена близост до морския бряг и плажната ивица. Оценяваният обект е подходящ за сезонно ползване. В комплекса е изграден външен басейн. Вертикалната планировка е изпълнена от зелени площи, декоративни растения и настилки от гранитогрес и мрамор.

Обектите са построени в сгради, изградени от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградите са с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградите, съответно оценяваните обекти са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, собствена септична яма за канализацията, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривите са с положена хидроизолация и с изградено водоотвеждане. В сградите са монтирани асансьори. Общите части са стандартно изпълнени.

Имотите представляват двустайни апартаменти и се състоят от антре, коридор, дневна, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - френски прозорци от ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - теракот и ламинат, някои от стаите са на циментова замазка. Стени и тавани - измазани, шпакловани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Вратата на спалнята в СОС с идентификатор 67800.10.726.3.4 е налична, но демонтирана. Терасите са без преградни стени.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.09.2024г. до 16.10.2024г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.10.2024г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека от длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091, вписана под акт № 75, том 3, № от дв.вх.рег. 6545 / 01.06.2017 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Учредена втора по ред Договорна ипотека от длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091, вписана под акт № 77, том 3, № от дв.вх.рег. 6561 / 01.06.2017 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Учредена трета по ред Договорна ипотека от длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091, вписана под акт № 31, том 7, № от дв.вх.рег. 18347 / 22.12.2017 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Учредена четвърта по ред Договорна ипотека от длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091, вписана под акт № 21, том 7, № от дв.вх.рег. 18244 / 22.12.2017 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Вписана обезпечителна възбрана от ЧСИ РЕГ. № 706 Росица Стоянова по ИД 20187060400381 под акт № 203, том 3, № от дв.вх.рег. 10780 / 16.08.2018 г. на АВ – СВ Бургас по партидата на бившия собственик Галина Борисовна Павлова в полза на длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091; Вписана искова молба от длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091 под акт № 239, том 3, № от дв.вх.рег. 13994 / 17.10.2018 г. на АВ – СВ Бургас против Галина Борисовна Павлова и постановено Решение, вписано под акт № 45, том 2, № от дв.вх.рег. 1775 / 09.02.2024 г. на АВ – СВ Бургас, с което между посочените страни са обявени за нищожни, договори за покупко-продажба на двата имота, вписан под акт № 55, том 21, № от дв.вх.рег. 7595/13.06.2018 г. и акт № 46, том 21, № от дв.вх.рег. 7584/13.06.2018 г. на АВ – СВ Бургас; Вписана обезпечителна възбрана под акт № 236, том 4, № от дв.вх.рег. 18305 / 23.11.2022 г. на АВ – СВ Бургас по партидата на бившия собственик Галина Борисовна Павлова в полза на длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов по партидата на бившия собственик Галина Борисовна Павлова под акт № 283, том 3, № от дв.вх.рег. 12838 / 04.09.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя; Вписана възбрана от ЧСИ РЕГ. № 703 Георги Михалев по ИД 20237030400363 под акт № 10, том 4, № от дв.вх.рег. 13450 / 15.09.2023 г. на АВ – СВ Бургас по партидата на длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091 в полза на Мария Христова Кънинска и Пролетина Русланова Янева, Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов по партидата на длъжника „Свети Йоан Ризорт“ ЕООД ЕИК 202415091 под акт № 152, том 1, № от дв.вх.рег. 2070 / 15.02.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД ЕИК 000694749.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

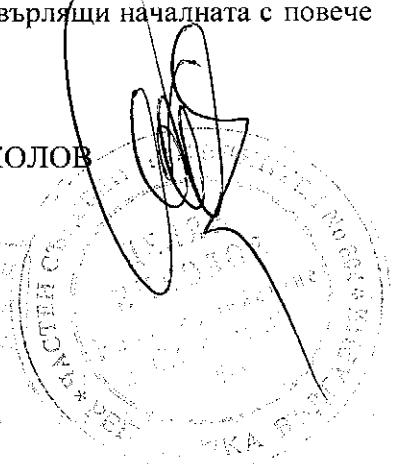
при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400692.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com