РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401987
Изходящ №: 29031 / 27.10.2026 г.

ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр./с БУРГАС - п.к 8000 УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2
803002423169

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401987**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 24.11.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 669 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, с взискател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник **РЕФИК ЮСУФ ОСМАН**, **от 07.11.2026 г. до 07.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото РЕФИК ЮСУФ ОСМАН и възбранени за обезпечаване на вземането, а именно:

1. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №49254.13.33**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрежичко, общ.Руен, обл.Бургаска одобрени със Заповед РД-18-231/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мрежичко, местност:Халлар, целият с площ от 599 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 013033, при съседи: ПИ с ид.№49254.13.37, №49254.13.29, №49254.13.30, №49254.13.9 и №49254.13.10 –

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 180.00 евро (сто и осемдесет евро)

2. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №49254.37.20**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрежичко, общ.Руен, обл.Бургаска одобрени със Заповед РД-18-231/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мрежичко, местност:Биниурду, целият с площ от 2062 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037020, при съседи: ПИ с ид.№49254.37.2, №49254.37.16, №49254.37.21 и №49254.37.1 -
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 594.00 евро (петстотин деветдесет и четири евро)

3. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №49254.16.29**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрежичко, общ.Руен, обл.Бургаска одобрени със Заповед РД-18-231/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мрежичко, местност:Мезарлък ада, целият с площ от 4891 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 016029, при съседи: ПИ с ид.№49254.16.31, №49254.16.42, №49254.16.28, №49254.16.30, №49254.16.47 и №49254.14.24 -
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 260.00 евро (хиляда двеста и шестдесет евро)

Тежести :

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Айтос на 16.12.2025 г. под вх.рег. № 3713, акт 14, том 3;
2. Предходна възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов /тяхно дело № 87/2025 г./, вписана при Сл.Вп. Айтос на 14.03.2025 г. под вх.рег.№ 674, акт 73, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030401987 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 08.12.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /