



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401879

Изходящ №: 16498 / 06.07.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401879**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 16.09.2025 г. от **ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС** на основание Съдебно решение по ГД № 199 от 2023 г. на **ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС**, с вискател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393** срещу длъжника **ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА АВЛАСЕНКО**, от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. **НЕСЕБЪР** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот и движими вещи, собственост на длъжника по делото **ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА АВЛАСЕНКО**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №61056.502.572.1.12, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект:Заповед №КД-14-02-849/27.06.2008г. На Началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на обекта: с.Равда, ул.Бриз, ет.0, ап.07, като самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор №61056.502.572.1, брой надземни етажи 4, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №61056.502.572, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, целият с площ от 35,00 кв.м., прилежащи части: 7 кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж №61056.502.572.1.13 и №61056.502.572.1.11, под обекта: №61056.502.572.1.76 и №61056.502.572.1.75, над обекта: №61056.502.572.1.29 и №61056.502.572.1.28,

ведно със следните движими вещи находящи се в жилището:

- 1.Модулна система състояща се от двукрилен гардероб с две отделения, едното с лост, другото с рафтове и портманто с две закачалки, МДФ;
- 2.Интериорно огледало;
- 3.Хладилник с фризер, марка Мидеа;
- 4.Трапезна маса неразтегателна, квадратна;
- 5.Трапезни столове с дамаска, без подлакътници;
- 6.Табуретки с дамаска – 2 броя;
- 7.Сушилник;
- 8.Бюро с едно чекмедже;
- 9.Спалня, двойна с гръб и двоен матрак;
- 10.Нощни шкафчета – 2 броя;
- 11.Разтегателно, съгъваемо, единично легло с матрак;
- 12.Климатик с външно и вътрешно тяло марка CHIGO;
- 13.Завеса и перде;
- 14.Аспиратор NEO;

15. Двойни индукционни котлони Shott ceran;
16. Бойлер Tesy

С ОБЩА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ДВИЖИМОТО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО В РАЗМЕР НА 45 172.00 евро /четиридесет и пет хиляди сто седемдесет и две евро/

Върху имота има вписани следните тежести:

1. Ипотека в полза на вискателя, вписана при Служба по вписванията – Несебър на 09.07.2008 г., вх.рег. № 5478, акт 106, том 4, дело 4913, подновена на 06.07.2018 г., акт №8, том 4;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – Несебър на 27.11.2025 г. Акт № 5, том 3, вх.рег. № 14480;

Всички желаещи да оглеждат имота и вещите, могат да сторят това след депозиране на молба в кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр. Несебър по изп. дело № 20258030401879 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 11.08.2026 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ТАНЯ МАДЖАРОВА /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител