



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400286

Исходящ №: 16360 / 02.07.2026 г.



803002337659

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030400286**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 30.03.2023 г. от **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 85 от 2023 г. на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР** и Удостоверение от ЧСИ 803 **ТАНЯ МАДЖАРОВА** по изп.дело № 20188030400451 и по ЧГД № 1181 от 2017 г. на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР** и Удостоверение от ЧСИ 803 **ТАНЯ МАДЖАРОВА** по изп.дело № 20178030402778 и по ЧГД № 611 от 2017 г. на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, с взыскатели „**ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**“ ЕАД и „**ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ**“ ЕАД и длъжник **МИЛЕН НИКОЛОВ ГЮЛМЕЗОВ**, от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **МИЛЕН НИКОЛОВ ГЮЛМЕЗОВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **51500.506.667.4.47** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с адрес на самостоятелния обект: гр. Несебър, ж.к. "СТАРИЯ ВЪЗЕЛ", бл. 5, ет. 2**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 51500.506.667.4, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.274, 51500.506.667, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, **площ на самостоятелния обект: 59.80 кв.м, ведно с 4.375% идеални части от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.506.667.4.15, 51500.506.667.4.8; под обекта: 51500.506.667.4.6, 51500.506.667.4.5; над обекта: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява жилище находящо се в К.К "Слънчев бряг", "Стария Възел, представляващ апартамент 20, на втори етаж в жилищен, блок 5, построен върху общински имот пл. №13 по плана на К.К. "Слънчев бряг" от 1992 год., местност "Мал тепа", състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, коридор и тераса, със застроена площ 59.80 кв.м., 4.375% идеални части от общите части на сградата, при съседи: външен зид; ап. 19, ап.21; отгоре – покрив; отдолу: ап.8.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 12 240.00 € /дванадесет хиляди двеста и четиридесет евро/

Върху имота има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – Несебър на 31.03.2026г., под вх.рег.№ 2349, акт 136, том 1;
2. Възбрана по ИД 2778/2017 г. по описа на ЧСИ 803 Таня Маджарова, вписана при Служба

вписвания – Несебър на 07.04.2026г.

3. Възбрана по ИД 451/2018 г. по описа на ЧСИ 803 Таня Маджарова, вписана при Служба вписвания – Несебър на 07.04.2026г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. Дело № 20248030400286 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 11.08.2026 год. в 12:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител