



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400503

Изходящ №: 15343 / 23.06.2026 г.



803002332716

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20268030400503**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 26.08.2021 г. от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 698 от 2021 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА и Изпълнителен лист издаден на 27.06.2022 г. от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА на основание Съдебно решение по ГД № 15078 от 2021 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, с вискатели ТД НАП ВАРНА и ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и длъжници ЖЕРАР ЕООД ЕИК 103761150 и МАРТИН КОСТАДИНОВ ЦЕКОВ, от **11.07.2026 г. до 11.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на ЖЕРАР ЕООД и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

**1/9 ид.ч. от недвижим имот**, който съгласно актуална скица №285/18.05.2026г. на Община Средец представлява имот с планоснимачен №679 в квартал 72 по плана на с.Момина църква, общ.Средец, обл.Бургас, с площ от 575 кв.м., за който имот е отреден УПИ IV-679 в квартал 72 по плана на селото, с площ 560 кв.м., с придаваеми по регулация от имот № 678 - 20 кв.м., от имот № 681 - 40 кв.м., от имот № 682 - 40 кв.м. и собствено място в парцела - 460 кв.м., при граници на УПИ: улица, УПИ III-678, УПИ XVIII-680, УПИ XVII-681, УПИ V-682; като от поземлен имот №679 се придават по регулация към УПИ V-682 от кв.72 - 115 кв.м.;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 387,84 евро с ДДС (триста осемдесет и седем евро и осемдесет и четири цента), от които 64,64 евро ДДС**

**Тежести:**

1.Възбрана по настоящето дело вписана при СВ-Средец на 20.11.2025 г., под вх.рег.№2788, акт 158, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20268030400503 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 12.08.2026 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА

