



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400897

Издаващ №: 15013 / 19.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ ЗА РАЗГЛАСА НА
ПУБЛИЧНА ПРОДАН

ДО: РАЙОНЕН СЪД - СРЕДЕЦ



803002331054

Подписаната частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, на основание чл.487 ал3 от ГПК, съставих настоящия ПРОТОКОЛ за следното: че по изпълнително дело № **20258030400897**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.06.2013 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 2811 от 2013 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскател **ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД ЕИК 102011085** и длъжник **ДИМО АНГЕЛОВ ГРЪКОВ**, от **11.07.2026 г. до 11.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДИМО АНГЕЛОВ ГРЪКОВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23529.14.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-773/19.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Драка, община Средец, област Бургас, местност АЛЕКСАНДРОВСКИ ПЪТ, с площ от 9731 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 014005, при съседи: 23529.14.12; 23529.14.4; 23529.14.80; 23529.14.39; 23529.14.13
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 326.96 евро /хиляда триста двадесет и шест евро и деветдесет и шест евроцента/

2. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23529.11.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-773/19.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Драка, община Средец, област Бургас, местност КАЛЕТО, с площ от 6298 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 011062, при съседи: 23529.11.61; 23529.11.63; 23529.11.82; 23529.11.69
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 858.96 евро /осемстотин петдесет и осем евро и деветдесет и шест евроцента/

Извърших проверка на книгата в делото относно разгласяването на същата и констатирах:

а/ Изготвеното ОБЯВЛЕНИЕ съгласно чл.487 ал. 1 от ГПК е поставено на съответните места съгласно чл. 487 ал.2 от ГПК, а именно:1. Едното обявление за Община Средец – до 10.07.2026 година, 2. Второто - по местонахождение на имотите до 10.07.2026 год. 3.Третото обявление се постави на видно място в кантората ми гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2 и на страницата на кантората www.madzharova.com и се приложи копие в изп. дело 4. Четвъртото обявление – в сградата на РС Средец до 10.07.2026 г. И на четирите места ОБЯВЛЕНИЕТО е поставено **НАЙ-МАЛКО ДЕН** преди започване на проданта.

Поради изложеното приемам насрочената **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** от **11.07.2026 г. до 11.08.2026 г. - 17:00 часа** включително г. - **17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Средец на описаните имоти за **РЕДОВНО РАЗГЛАСЕНА**, за което съставих настоящия ПРОТОКОЛ, който подлежи на регистрация в Рсд Средец.

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400897

Изходящ №: 15005 / 19.06.2026 г.



803002331041

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258030400897**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.06.2013 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 2811 от 2013 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с взыскател **ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД ЕИК 102011085** и длъжник **ДИМО АНГЕЛОВ ГРЪКОВ**, от **11.07.2026 г. до 11.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДИМО АНГЕЛОВ ГРЪКОВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23529.14.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-773/19.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Драка, община Средец, област Бургас, местност **АЛЕКСАНДРОВСКИ ПЪТ**, с площ от 9731 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 014005, при съседни: 23529.14.12; 23529.14.4; 23529.14.80; 23529.14.39; 23529.14.13

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 326.96 евро /хиляда триста двадесет и шест евро и деветдесет и шест евроцента/

2. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23529.11.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-773/19.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Драка, община Средец, област Бургас, местност **КАЛЕТО**, с площ от 6298 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 011062, при съседни: 23529.11.61; 23529.11.63; 23529.11.82; 23529.11.69

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 858.96 евро /осемстотин петдесет и осем евро и деветдесет и шест евроцента/

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 28.04.2025 г., под вх.рег.№ 826, акт 54, том 1;

2. Възбрана от ДСИ Мая Синкова /дело № 356/2013 г./, вписана при Сл. Вп. Средец на 06.02.2025 г., под вх.рег.№ 176, акт 15, том 1 прехвърлено на ДСИ при РС – Средец и образувано по №20252170400062;

3. Договор за аренда в полза на Рапидо транс за срок до 2026 г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората,

през времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030400897 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 12.08.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

