



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400176

Изходящ №: 13014 / 03.06.2026 г.



803002320858

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400176**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 18.10.2023 г. от **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ** на основание Съдебно решение по ГД № 490 от 2022 г. на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, с взыскател **ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА СГРАДА СИГМА - К-С СЪНСЕТ РИЗОРТ, ПОМОРИЕ** и длъжници **КИРЪН ДЖЕЙМС КОРТНИ** и **АНН КОРТНИ**, от **09.06.2026 г. до 09.07.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните движими вещи и недвижим имот, собственост на длъжниците **КИРЪН ДЖЕЙМС КОРТНИ** и **АНН КОРТНИ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/10 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **57491.509.24.3.709** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед КККР №РД-18-36/29.04.2009г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес: област Бургас, община Поморие, гр. Поморие, п.к. 8200, ул. Княз Борис I, №219, вх. С, ет. 10, апартамент №8, като самостоятелния обект се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор 57491.509.24.3 с предназначение за сградата: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.509.24, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, с площ от **127.23 кв.м**, ведно с 29.52 кв.м идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор 57491.509.24.3.312, при съсед: на същия етаж: 57491.509.24.3.708, 57491.509.24.3.710; под обекта: 57491.509.24.3.694; над обекта: 57491.509.24.3.719 съгласно документ за собственост вписан под акт №15, том 1 от 12.01.2011г. представляващ **АПАРТАМЕНТ №8** със стар идентификатор 57491.509.24.3.312, находящ се в сграда „С“, етаж десети, със застроена площ от 127.23кв.м, ведно с 29.52 кв.м идеални части от общите части на сградата, състоящ се от: антре, три спални, две бани с тоалетни, кухненски бокс, дневна и тераса, при следните граници: изток – ап.0С10-9; запад – ап.№ С10-7 и външен зид; север – външен зид; юг – стълбище, коридор и лоби; отдолу – ап.№С9-17; отгоре – ап.№С11-8, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата – блок С, находяща се в северозападната част на комплекс „Сънсет Ризорт“ и граничеща на север и запад с прилежащата улица, на юг и изток с вътрешния двор на комплекса, с етажност от 14 етажа и представляваща „Жилищна сграда за временно обитаване с обекти на комплексно обществено обслужване“ със застроена площ на сградата от 4088 кв.м и разгъната застроена площ от 40002 кв.м, разположена в УПИ I-3019 /ПИ с идентификатор 57491.509.24/, в кв.22 според плана на град Поморие, с обща площ от 45056 кв.м, при съсед: от изток – УПИ III-3019; североизток - УПИ III-3019 и УПИ IV-3019 и улица; юг – УПИ II-общ., с адрес на поземления имот-град Поморие, ул. Княз Борис I, №219.

СЪВКУПНОСТ ОТ ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

1. Трапезна маса, квадрат, цвят – тъмно кафяв/венге.
2. Трапезни столове, тапицирани, цвят: бордо, 7 броя.
3. Диван двойка, тапициран, подлакътници от изкуствена кожа, цвят – тъмно кафяв, разтегателен. 2 броя.
4. Холна маса, квадрат, цвят – тъмно кафяв/венге - 3 броя.

5. Нощни лампи – 3 броя.
6. Холна маса, квадрат, цвят – тъмно кафяв/венге, на колелца.
7. Телевизор, марка – Самсунг, модел – LE32S621B; цвят – черен.
8. Килим с размери 220/220 см, цвят: бордо.
9. Пейзажна картина – 4 бр.
10. Двукрилен гардероб, цвят – тъмно кафяв/венге.
11. Стенно огледало, цвят на рамка - тъмно кафяв, 2 броя.
12. Дамска тоалетка, цвят – тъмно кафяв, 2 броя.
13. Спалня с гръб и матрак, размери 220/200см, 2 Броя.
14. Нощно шкафче, цвят – тъмно кафяв - 5 бр.
15. Пластмасова маса и два броя пластмасови стола.
16. Трикрилен гардероб, цвят – тъмно кафяв/венге.
17. Телевизор, марка – Самсунг, модел – LE20S51BP; цвят – сив.
18. Единично спално легло/персон с матрак, 2 бр.
19. Еднокрилен гардероб, цвят – тъмно кафяв/венге, 2 броя.
20. Закачалка захваната за стена – тройка, цвят – тъмно кафяв.
21. Стенно огледало, цвят на рамка - тъмно кафяв, голямо.

ОБЩА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА за 1/10 ИДЕАЛНА ЧАСТ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 57491.509.24.3.709, ВЕДНО С ОПИСАНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ – 13 317.00 € /тринадесет хиляди триста и седемнадесет евро/, от които: 12 456.00 € /дванадесет хиляди четиристотин петдесет и шест евро/ за 1/10 ИДЕАЛНА ЧАСТ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 57491.509.24.3.709 и 861.00 € /осемстотин шестдесет и едно евро/ за движимите вещи.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при СВ-Поморие на 22.02.2024 г. под вх.рег.№ 449, акт 45, том 1;
2. Обезпечителна възбрана вписана при СВ-Поморие на 11.08.2022г., под вх.рег.№2890, акт 185, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота и вещите могат да сторят това на място през времетраене на публичната продаж, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20248030400176 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВИС СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 10.07.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МИРОСЛАВА РАДЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

ТАНЯ МАДЖАРОВА /

