



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401061

Изходящ №: 12996 / 02.06.2026 г.



803002320621

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20258030401061**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 21.02.2019 г. от **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 780 от 2018 г. на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, с взыскател **ЕОС МАТРИКС ЕАД** и длъжник **МАРИЯ ИВАНОВА ИВАНОВА**, от **09.06.2026 г. до 09.07.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **МАРИЯ ИВАНОВА ИВАНОВА** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69746.15.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-1315/17.07.2018г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село **Страцин, община Поморие, област Бургас, местност АКАЦИИТЕ**, с площ от **1000 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 6, номер по предходен план: 015127, при съседи: 69746.15.128; 69746.15.44; 69746.15.126; 69746.15.142.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 570.60 евро /петстотин и седемдесет евро и шестдесет евроцента /

2. 1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **00833.501.134.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-60/15.09.2006г.на изпълнителен директор на АК, с адрес: област **Бургас, община Поморие, град Ахелой, ул. Струма №35, ет.2**, самостоятелният обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 00833.501.134.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00833.501.134, предназначение: жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ от **71.00 кв.м**, при съседи: на същия етаж: няма; под обекта: 00833.501.134.1.1; над обекта: 00833.501.134.1.3

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 21 590.83 евро /двадесет и една хиляди петстотин и деветдесет евро и осемдесет и три евроцента /

Тежести:

1. Предходна възбрана от ЧСИ Росица Стоянова, вписана при Сл.Вп. Поморие на 09.05.2025 г. под вх.рег.№ 1265, акт 98, том 1; ИД № 20217060400506 - взыскател **БАНКА ДСК**.
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 23.06.2025 г. под вх.рег.№ 1785, акт 116, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20258030401061 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 10.07.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител