



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228030400879

Изходящ №: 12893 / 02.06.2026 г.



803002320333

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20228030400879**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 21.06.2022 г. от **РАЙОНЕН СЪД АЙТОС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 239 от 2022 г. на **РАЙОНЕН СЪД АЙТОС**, с длъжник **ДИМИТЪР ЖЕЛЯЗКОВ ЖЕЛЯЗКОВ** и вискатели **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД** и **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** - правопреемник на **БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС С.А. КЛОН БЪЛГАРИЯ ЕИК 204915054**, от **08.06.2026 г. до 08.07.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДИМИТЪР ЖЕЛЯЗКОВ ЖЕЛЯЗКОВ** и на **Виолета Желязкова Ненкова** – съсобственик дал съгласие по чл.500 от ГПК / за имот позиция 2 /, а именно:

1. **¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, по плана на ЗЗП м. Слънчева лъка**, землище на гр. Айтос, с кадастрален № 247, съгласно кадастрален план на населеното място, одобрен със Заповед №РД-09-161/22.04.1998 на Община Айтос, целият с площ от 1655 кв.м., при граници на имота: юг - ПИ с кад. № 248 и ПИ с кад.№250, запад ПИ с кад.№ 246, изток – път, север – път
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 368.00 евро (три хиляди триста шестдесет и осем евро)

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 36227.42.14**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Карагеоргиево, общ.Айтос, одобрени със Заповед РД-18-27/20.01.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **с.Карагеоргиево, местност Дющебака**, целият с площ от **2175 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:**042014**, при съседи: ПИ с ид.№ **36227.42.15, № 36227.42.9, № 36227.42.22;**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 768.00 евро (седемстотин шестдесет и осем евро)

Върху имотите има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящето изпълнително дело, по описа на ЧСИ Таня Маджарова, вписана на 30.08.2022 г. при Сл.Вп. Айтос, под вх.№ 2564, акт 146, том 1, по отношение имот позиция № 2;
2. Възбрана по настоящето изпълнително дело, по описа на ЧСИ Таня Маджарова, вписана на 06.10.2022 г. при Сл.Вп. Айтос, под вх.№ 2897, акт 175, том 1, по отношение имот позиция 1;
3. Възбрана по изпълнително дело №8/2022, по описа на ЧСИ Делян Николов, в полза на Юробанк България АД, вписана на 02.12.2022 г. при Сл.Вп. Айтос, под вх.3532, акт 15, том 2, по отношение имот позиция 2;
4. Възбрана по изпълнително дело №8/2022, по описа на ЧСИ Делян Николов, в полза на Юробанк България АД, вписана на 23.12.2022 г. при Сл.Вп. Айтос, под вх.3852, акт 32, том 2, по отношение

имот позиция 1;

5. Възбрана по изпълнително дело №8/2022, по описа на ЧСИ Делян Николов, в полза на Юробанк България АД, вписана на 10.05.2023 г. при Сл.Вп. Айтос, под вх.1231, акт 65, том 1, по отношение имот позиция 2 ;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Айтос, по изп. дело 20228030400879 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВИС СЕСВВГСФ (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 09.07.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Айтос, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ ТАНЯ МАДЖАРОВА



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител