



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401812

Исходящ №: 9849 / 20.04.2026 г.



803002304486

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401812**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.10.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Съдебно решение по НОХД № 97 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ и НОХД № 487 от 2025 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС, с вискатели ТД НАП БУРГАС и СТАНИСЛАВ ПЛАМЕНОВ ИЛИЕВ и длъжник – КРАСИМИР КОЕВ КОЕВ, от **03.05.2026 г. до 03.06.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника КРАСИМИР КОЕВ КОЕВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.707.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г.на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед РД-18-10020/20.10.2020 г. на Началник на СГКК, с адрес: град Бургас, община Бургас, област Бургас, с.о. Острица №2, ул. Двадесет и седма, с площ от 1140 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор 07079.707.879, номер по предходен план 5010013, при съседни: 07079.707.352; 07079.707.14; 07079.707.1091; 07079.707.12; 07079.707.2367, ведно с всички подобрения и приращения в имота, както и ведно със **СГРАДА с идентификатор 07079.707.13.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед РД-18-10020/20.10.2020 г. на Началник на СГКК, с адрес: град Бургас, община Бургас, област Бургас, с.о. Острица №2, ул. Двадесет и седма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.707.13, със застроена площ от 20.00 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: вилна сграда – еднофамилна, стар идентификатор 07079.707.879.2

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 23 520.00 EUR /двадесет и три хиляди петстотин и двадесет евро /

Тежести:

1. Предходна възбрана от ЧСИ Станимира Николова, тяхно дело № 1841/2023 г., вписана при Служба Вписвания – Бургас на 10.01.2024 г. под вх.рег.№ 262, акт 26, том 1;
2. Предходна възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, дело № 637/2024 г., вписана при Служба Вписвания Бургас на 20.05.2024 г. под вх.рег.№ 7931, акт 209, том 2;
3. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 05.11.2025 г. под вх.рег.№ 19617, акт 300, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20258030401812 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 04.06.2026 год. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител