



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400216

Изходящ №: 10141 / 22.04.2026 г.



803002305621

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20268030400216**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.12.2025 г. от **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1756 от 2025 г. на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с вискател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД** и длъжник – **ДИМИТРИНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА**, от **03.05.2026 г. до 03.06.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДИМИТРИНКА ИВАНОВА ДИМИТРОВА** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.9.487**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, община Бургас област Бургас одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, местност:Пазара, целият с площ от 8468 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 400018, при съседни: ПИ с ид.№07079.9.486, №07079.120.259, №07079.9.572 и №07079.9.488;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 586.40 евро (две хиляди петстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента)**

2. **1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 07079.8.375**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, община Бургас област Бургас одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, местност:Черна гора, целият с площ от 9000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 075017, при съседни: ПИ с ид.№07079.8.367, №07079.8.374, №07079.8.943, №07079.8.372, №07079.8.994, №07079.8.942 и №07079.8.373;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 897.60 евро (две хиляди осемстотин деветдесет и седем евро и шестдесет евроцента)**

### Тежести:

1. Предходна възбрана от ЧСИ 805 Станимира Николова, тяхно дело № 359/2024 г., вписана при Служба Вписвания – Бургас на 14.05.2024 г. под вх.рег.№7458, акт 174, том 2, за позиция 2;
2. Предходна възбрана от ЧСИ 805 Станимира Николова, тяхно дело № 378/2024 г., вписана при Служба Вписвания – Бургас на 24.05.2024 г. под вх.рег.№8344, акт 218, том 2;
3. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 05.02.2026 г. под вх.рег. № 1394, акт 100, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр. Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет. 2 (старият съд) по изп. Дело № 20268030400216 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 04.06.2026 год. в 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет. 2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Т. МАДЖАРОВА/

