



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;,, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218030403249

Исходящ №: 10150 / 22.04.2026 г.



803002305659

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20218030403249**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.09.2012 г. от РАЙОНЕН СЪД ПЛЕВЕН на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6348 от 2011 г. на РАЙОНЕН СЪД ПЛЕВЕН, с взыскател БЕСТ КЕПИТЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД ЕИК 202423225 и длъжник – ПЕТЪР ДИМИТРОВ РУПОВ, от **03.05.2026 г. до 03.06.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника ПЕТЪР ДИМИТРОВ РУПОВ и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 67800.10.668**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Созопол, общ.Созопол, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-02-463/29.03.2010г. На Началник на СГКК-Бургас, с адрес на поземления имот: гр.Созопол, местност: Мапи, целият с площ от 1783 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия:5, стар идентификатор: №67800.10.498, №67800.10.682, номер по предходен план: 010498, при съседни: ПИ с ид.№67800.10.320, №67800.10.325, №67800.43.31, №67800.10.531, №67800.10.681 и №67800.43.30

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 16 880.00 евро (шестнадесет хиляди осемстотин и осемдесет евро)**

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 09.03.2026 г. под вх.рег. № 2912, акт 202, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20218030403249 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВІС СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 04.06.2026 год. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ТАНЯ МАДЖАРОВА**  
/Т. МАДЖАРОВА

