



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401377

Изходящ №: 7796 / 24.03.2026 г.



803002295243

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401377**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 17.07.2024 г. от **РАЙОНЕН СЪД - БУРГАС** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Договор за заем с нотариална заверка на подписите по ЧГД № 4825 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с вискател **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ СВИРЕЦОВ** и длъжник –**ДИЛЯН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ**, от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДИЛЯН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

**1/16 идеална част от идеална част от 430/858 УПИ XVII-580.579**, в квартал №41, съгласно действащия застроителен и регулационен план на гр. Камено, обл. Бургас, целият на площ от 858.00 кв.м., идентичен с бивш парцел IV, в бивш кв.№8 по Нотариален акт №101, том VI, дело №1418/1956г. на нотариус при БРС.Различията в номерацията и квадратурата се дължат на влезлия в сила регулационен план от 04.03.1966г., при граници и съседни: север – УПИ XX-600, УПИ II-599, изток – УПИ XVI-581, запад – УПИ XXI-601.602, УПИ XVIII-578, юг – улица, **ВЕДНО** с 1/16 идеална част от **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена жилищна площ от 80 кв.м., построена в гореописания урегулиран поземлен имот, съответстващи съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Камено на 1/16 идеална част от 430 кв.м. идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №35883.501.580**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Камено, община Камено, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-121/06.10.2025г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Камено, ул. Димитър Благоев, №4**, целият с площ от **852 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **580,579**, квартал:**41**, парцел:**XVII**, при съседни: ПИ с ид.№**35883.501.578**, №**35883.501.581**, №**35883.501.2202**, №**35883.501.1671**, №**35883.501.602**, №**35883.501.2299**, №**35883.501.2517** и №**35883.501.601**, ведно с 1/16 идеална част от **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №35883.501.580.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Камено, община Камено, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-121/06.10.2025г. на ИД на АК, адресна сградата: гр.Камено, ул. Димитър Благоев, №4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:**35883.501.580**, застроена площ от 85 кв.м., брой етажи:**1**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**.  
**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 313.00 евро (три хиляди триста и тринаесет евро)**

### Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№14950 от 04.09.2024 г., акт 252, том 3;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през

времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030401377 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 30.04.2026 год. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

