



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401834

Изходящ №: 7599 / 23.03.2026 г.



803002294504

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401834**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 19.03.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 17672 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ и Удостоверение от ЧСИ 801 Трифон Димитров по изп.дело № 20258010400079 и по ЧГД № 153 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, с вискатели Банка ДСК АД и АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД и длъжник – **СВЕТЛИН ИЛИЕВ ПАШОВ**, от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СВЕТЛИН ИЛИЕВ ПАШОВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.5.921, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, местност:Голямото, целият с площ от 29429 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 041001, при съсед: ПИ с ид.№07079.5.936, №07079.5.860, №07079.5.940 и №07079.5.928;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 15 900.00 евро (петнадесет хиляди и деветстотин евро)

Тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Иво Кралев, дело №400/2021, в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№3774 от 24.03.2023 г., акт 20, том 2;
2. Възбрана от ЧСИ Петко Илиев, дело №425/2024, в полза на АКЗП, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№11709 от 09.07.2025 г., акт 131, том 3, прехвърлено на ЧСИ Тая Маджарова за продължаване на изпълнителните действия;
3. Възбрана от ЧСИ Петко Илиев, дело №1831/2024, в полза на АКЗП, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№15986 от 12.09.2025 г., акт 44, том 4;
4. Възбрана от ЧСИ Петко Илиев, дело №2152/2022, в полза на АКЗП, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№15985 от 12.09.2025 г., акт 53, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд)

по изп. Дело № 20258030401834 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBS33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 30.04.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

