



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400367

Изходящ №: 7612 / 23.03.2026 г.



803002294549

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030400367**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 01.03.2010 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Съдебно решение по НОХД № 3908 от 2008 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с взыскатели **ТД НАП БУРГАС** и **ГЕРГАНА ЖЕКОВА БОЖИЛОВА** и длъжник **ЕМИЛ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕМИЛ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 21141.21.18, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Димчево, общ.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-94/12.12.2015г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот:с.Димчево, местност Йончова нива, целият с площ от 5999 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, 4/четвърта/ категория земя, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 021018, при съседи: ПИ с ид.№№ 21141.21.23, 21141.21.19, 21141.20.30, 21141.21.30 -

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 428.00 евро (хиляда четиристотин двадесет и осем евро)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№3633 от 13.03.2025 г., акт 217, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20258030400367 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC СЕСВБГСФ (като посочите номера

на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 30.04.2026 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

