



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64.; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030402420  
Изходящ №: 7695 / 23.03.2026 г.



**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20248030402420**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на издаден на 06.12.2024 г. от **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на **ЗАПИС НА ЗАПОВЕД** по ЧГД № 1564 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, с вискател **КОРЕКТ КРЕДИТ ГРУП БГ ЕООД С ЕИК 203304715** и длъжник **ПЛАМЕН НЕДЯЛКОВ МАРИНОВ**, от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г.** - **17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ПЛАМЕН НЕДЯЛКОВ МАРИНОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

**250/1470 кв.м. идеални части от ДВОРНО МЯСТО**, съставляващ УПИ VII-169 в кв.32 по плана на с.Винарско, община Камено, област Бургас, целият имот с площ от 1 470 кв.м., при следните граници за имота: улица, УПИ XII-170, УПИ V-171, УПИ IV-167 и УПИ VII-168, както и построените в югозападната част на дворното място **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 78 кв.м. и **СГРАДА** със застроена площ от 37 кв.м., съответстващи съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, община Камено на 250 кв.м. идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №11096.501.313**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-123/06.10.2025г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Винарско, ул. Генерал Радецки, №2, целият с площ от 615 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 169, квартал:32, парцел:VII, при съсед: ПИ с ид.№11096.501.533, №11096.501.169 и №11096.501.312, ведно с изградената в имота **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №11096.501.313.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Винарско, общ.Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-123/06.10.2025г. на ИД на АК, адресна сградата: с Винарско, ул. Генерал Радецки, №2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:№11096.501.313, застроена площ от 83 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Жилищна сграда -еднофамилна

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 18 784.00 евро (осемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири евро)**

**Забележка:** В имота има изградена без строителни книжа и силно амортизирана паянтова постройка от дървена конструкция, която не е отразена в кадастралните регистри.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Бургас на 29.10.2025 г. под вх.рег.№ 19109, акт 245, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място след уговорка с кантората, през

времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030402420 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 30.04.2026 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител