



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188030400307

Изходящ №: 7657 / 23.03.2026 г.



803002294668

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20188030400307**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 19.04.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ЧГД № 390 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 13.04.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ЧГД № 521 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 704 ИВАНКА МИНДОВА по изп.дело № 20167040400908 и по ЧГД № 8731 от 2015 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскатели: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД и БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 1 ЕООД и длъжник – ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА ТОМОВА, от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА ТОМОВА и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

**1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35883.18.223** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Камено, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **гр.Камено, местност Мерджемека**, площ: **5200 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 018223, при съсед: ПИ с ид.№ 35883.18.193, 35883.18.191, 35883.18.177, 35883.18.224; който недвижим имот съгласно документ за собственост от 16.10.1998г. представлява НИВА, находяща се в землището на гр.Камено, местността Мерджемека, с площ от 5,200дка, трета категория, съставляваща имот №18223 или парцел 223 от масив 18 по плана за земеразделяне, при граници: имот №18177 – полски път на общ.Камено, имот №18193 – нива на Анна Костова Загорска, имот №18224 – нива на Василка Паскалева Железчева, имот №18191 – нива на Еленка Георгиева Димитрова;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 880.00 евро (две хиляди осемстотин и осемдесет евро)**

### Тежести:

1. Възбрана на ЧСИ 800 Ивелина Божилова по дело 2024/521, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№22248 от 10.12.2025г., акт 135, том 5;
2. Възбрана на ЧСИ 704 Иванка Миндова по дело 2024/68, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№3538 от 13.03.2024г., акт 245, том 1;
3. Възбрана на ЧСИ 704 Иванка Миндова по дело 2016/908, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№2699 от 27.02.2024 г., акт 197, том 1;
4. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№15919 от 22.11.2018 г., акт 213, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр. Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет. 2 (старият съд) по изп. Дело № 20188030400307 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC СЕСВБГСФ (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 30.04.2026 год. в 12:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет. 2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Т. МАДЖАРОВА/

