



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401781

Изходящ №: 7718 / 23.03.2026 г.



803002294794

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401781**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 20.10.2025 г. от **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 963 от 2025 г. на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, с взыскател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник – **ХРИСТО ТОДОРОВ ХРИСТОВ**, от **29.03.2026 г. до 29.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас яще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ХРИСТО ТОДОРОВ ХРИСТОВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №52129.10.471, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ново Паничарево, общ. Приморско, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-129/24.07.2017г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ново Паничарево, местност:Край село, целият с площ от 1020 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 010471, при съсед: ПИ с ид.№52129.9.67, 52129.10.472, 52129.10.470 и 52129.10.473;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 692.00 евро (две хиляди шестотин деветдесет и две евро)

Забележка:При огледа на имота се установи, че върху него има изградена едноетажна жилищна сграда, за която няма строителни книжа и не е отразена в кадастралната карта.В нея живее синът на длъжника с неговото семейство.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№19618 от 05.11.2025 г., акт 9, том 5;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продаж.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20258030401781 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната

продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 30.04.2026 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/



