



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401863

Изходящ №: 30455 / 09.12.2025 г.



803002250728

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401863**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 06.11.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 4678 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскател-съделител **ХРИСТО ВЕСЕЛИНОВ ЙОРДАНОВ** и съделители – **МАРИЯ ХРИСТОВА МАВРОВА, СТОЯН КРАСИМИРОВ КАНГАЛОВ, САВИНА ЖЕЛЕЗЧЕВА САВОВА** и **ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА**, от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на съделителите по делото при квоти от правото на собственост: 18/40 идеални части за **СТОЯН КРАСИМИРОВ КАНГАЛОВ**; 2/40 идеални части за **САВИНА ЖЕЛЕЗЧЕВА САВОВА**; 18/40 идеални части за **ХРИСТО ВЕСЕЛИНОВ ЙОРДАНОВ**; 1/40 идеални части за **МАРИЯ ХРИСТОВА МАВРОВА**; 1/40 идеална част за **ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67800.6.193.17.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №КД-14-02-1483/30.10.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БУРГАС, **адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, м. Буджака №II-6, ет. 0, ап. К-Б**, самостоятелният обект се намира на етаж 0, в сграда с идентификатор 67800.6.193.17, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2, **площ на самостоятелния обект: 139.27 кв.м, прилежащи части: тераса-двор 15,92 кв.м, както и 39,04 % ид.ч.,** при съседни самостоятелни обекти на ниво 1 в сградата: на същия етаж: 67800.6.193.17.2, под обекта: 67800.6.193.17.1; над обекта: 67800.6.193.17.2; при съседни самостоятелни обекти на ниво 2 в сградата: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.6.193.17.2, под обекта: 67800.6.193.17.1, над обекта: няма, който обект съгласно строителни книжа представлява Къща Б, в къща с архитектурен номер II-6-2 с разгърната застроена площ от 139.27 кв.м, заедно с прилежаща тераса-двор 15.92кв.м, с 39.04% процента идеални части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, състояща се от: 1 етаж: дневна и кухненски бокс, баня, антре, стълбище, тераса, входна тераса; 2 етаж: спалня 1, спалня 2, спалня 3, баня, антре, стълбище, тераса, при съседни: северозапад – двор; югоизток – двор; югозапад – къща А; североизток – двор. **вело с 0.39% ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67800.6.193**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-02-1483/30.10.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БУРГАС, **адрес на поземления имот: гр. Созопол, м. Буджака, ул. "Виа Понтика" №109, площ: 84774 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер от предходен план: 6193, парцел: XIX, при съседни: 67800.6.46, 67800.6.708, 67800.6.138, 67800.6.122, 67800.6.699, 67800.6.133, 67800.6.145, 67800.6.158,** които идеални части са припадащи се към **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор**

67800.6.193.17.3, адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, м. Буджака №II-6, ет. 0, ап. К-Б, самостоятелният обект се намира на етаж 0, в сграда с идентификатор 67800.6.193.17, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, ведно с **0.39% ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67800.6.45** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-02-1484/30.10.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БУРГАС, адрес на поземления имот: гр. Созопол, м. Буджака, ул. "Виа Понтика" №109, с площ: 3801 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер от предходен план: 6045, парцел: XXIII, съсед: 67800.6.65, 67800.6.122

.С ОБЩА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 435 520.00 лв. /четиристотин тридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/, равняващи се на 222 677.84 евро /двеста двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и седем евро и 0.84 евроцента/.

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксиран курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

Тежести:

1. Възбрана въз основа на обезпечителна заповед вписана при СВ – Бургас, на 13.10.2025г., акт 168, том 4, вх.рег.№17986.
2. Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Служба по вписвания при РС Бургас на 14.11.2025г., вх.рег. № 20335, акт 41, том 5;
3. Възбрана по изпълнително дело №20258050401318 на ЧСИ 805 Станимира Николова, вписана при Служба по вписвания при РС Бургас на 19.11.2025г., вх.рег. № 20678, акт 76, том 5.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по Изп. Дело № 20258030401863 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 13.01.2026 год. в 14:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Т. МАДЖАРОВА