



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400829

Изходящ №: 29119 / 25.11.2025 г.



803002245164

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030400829**, образувано въз основа на Заповед за плащане призната за съдебно изпълнение от Български съд, с взыскател СиАйБи Лизинг АД срещу длъжника Силвия Поважай, **от 15.12.2025 г. до 15.01.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото СИЛВИЯ ПОВАЖАИ и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №61056.501.633.1.35**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: с.Равда, п.к. 8221, ул.Зорница, №14, ет.-1, гараж пм 18, като самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор №61056.501.633.1, брой надземни етажи 6, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна.Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №61056.501.633, с предназначение на обекта: **Гараж**, брой нива на обекта:1, целият с площ от **15,29 кв.м.**, прилежащи части съгласно документ за собственост: **7.62 кв.м. маневрена площ и 3.08 кв.м. от общите части на сградата**, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж №61056.501.633.1.34, под обекта: **няма**, над обекта: №61056.501.633.1.25;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 18 648.00 лв. /осемнадесет хиляди шестотин четиридесет и осем лева/, равняващи се на 9 534.57 евро /девет хиляди петстотин тридесет и четири евро и 0.57 евроцента/**

**Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева**

**Забележка: Фактически СОС представлява паркомясто.**

Върху имота има вписани следните тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Мариян Петков, негово дело №325/2025г, прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия на ЧСИ Тания Маджарова, вписана при Служба вписвания – Несебър на 12.05.2025 г., под вх.рег.№ 4476, акт 288, том 1;
- 2.Искова молба от трети лице срещу предходен собственик - Виста Билдинг Груп, вписана при Служба по вписвания – Несебър на 10.08.2022г., акт № 157, том 5;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас

ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20258030400829 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 16.01.2026 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

