



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400790

Исходящ №: 28040 / 10.11.2025 г.



803002239581

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030400790**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 25.03.2024 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 1082 от 2019 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС, с вискател БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД и длъжник – ЦВЕТЕЛИНА ДИКОВА УЗУНОВА, **от 17.11.2025 г. до 17.12.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ЦВЕТЕЛИНА ДИКОВА УЗУНОВА, а именно:

1. 1/10 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.13.269, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г./ 26.04.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е от 22.02.2024г., с адрес: **гр.Бургас, местност Птицата**, площ: **9298 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5, номер по предходен план: 015036, при съсед: ПИ с ид.№ 07079.13.268, 07079.13.259, 07079.13.260, 07079.13.270, 07079.13.289, 07079.13.39; който имот съгласно предходен документ за собственост представлява овощна градина, нахождаща се в местността „Куша“ от землището на с.Банево, общ.Бургас, с площ от 9,300дка, от които 8,232дка пета категория и 1,068дка девета категория на земята, образуваща имот №015036, при граници и съсед: имот №015035; имот №26 – пасище, мера; имот №015002; имот №015037; имот №015027; имот №015026;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 6 490,40 лв. (шест хиляди четиристотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки)

2. 1/10 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.13.382, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г./ 26.04.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е от 24.04.2017г., с адрес: **гр.Бургас, местност До село**, площ: **4124 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 9, номер по предходен план: 021025, при съсед: ПИ с ид.№ 07079.13.390, 07079.13.391, 07079.13.392, 07079.13.1483. 07079.13.44; който имот съгласно предходен документ за собственост представлява овощна градина, нахождаща се в местността „До село“ от землището на с.Банево, общ.Бургас, с площ от 4,125дка, девета категория на земята, образуваща имот №021025, при граници и съсед: имот №55 – пасище, мера на Община Бургас; имот №021026 и имот №32 – полски път;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 800,80 лв. (две хиляди и осемстотин лева и осемдесет стотинки)

3. 1/10 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.13.394, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-

35/26.04.2016г./ 26.04.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е от 24.04.2017г., с адрес: **гр.Бургас, местност До село**, площ: **4000 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 9, номер по предходен план: 021041, при съсед: ПИ с ид.№ 07079.13.374, 07079.13.395, 07079.13.94, 07079.13.393; който имот съгласно предходен документ за собственост представлява овощна градина, находяща се в местността „До село“ от землището на с.Банево, общ.Бургас, с площ от 4,000дка, девета категория на земята, образуваща имот №021041, при граници и съсед: имот №021040; имот №88 – общински полски път; имот №021042; имот №021009;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 716.00 лв. (две хиляди седемстотин и шестнадесет лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 19.06.2024 г. под вх.рег.№ 9920, акт 286, том 2;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030400790 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.12.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител