



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;,, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400184

Изходящ №: 21860 / 03.09.2025 г.



803002211814

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258030400184**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.01.2025 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6001 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с вискател **ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД ЕИК 102011085** и длъжник **ДАРИН ДИМИТРОВ БУЛАНОВ**, от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ДАРИН ДИМИТРОВ БУЛАНОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-50**, в кв.49 по плана на село Горно Ябълково, община Средец, област Бургас одобрен със Заповед №741/14.10.1937г. и №742/14.10.1937г., с площ от **754.00 кв.м**, при граници: изток дере; запад – улица; север – УПИ IV-49; запад – VI-51, ведно с **1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **60.00 кв.м**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 840.00 лв. /пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/

Тежести:

1.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 28.04.2025 г., под вх.рег.№ 826, акт 54, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030400184 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело)

срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.10.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

