



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400367

Изходящ №: 21718 / 02.09.2025 г.



803002211219

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030400367**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 01.03.2010 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Съдебно решение по НОХД № 3908 от 2008 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с възкатели ТД НАП БУРГАС и **ГЕРГАНА ЖЕКОВА БОЖИЛОВА** и длъжник – **ЕМИЛ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ**, от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕМИЛ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

7/36 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 65560.66.3, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Светлина, общ.Средец,одобрени със Заповед РД-18-630/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот:с.Светлина, местност Корията, целият с площ от 4999 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, 9/девета/ категория земя, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 066003, при съсед: ПИ с ид.№№ 65560.66.4, 65560.66.162, 65560.66.31 и 65560.66.2;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 784.08 лева (седемстотин осемдесет и четири лева и осем стотинки)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Средец, под вх.рег.№ 466 от 17.03.2025 г., акт 30, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030400367 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. искванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера

на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.10.2025 год. в 12:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



