



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218030402856

Исходящ №: 21586 / 01.09.2025 г.



803002210666

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20218030402856**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 30.01.2020 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 9989 от 2019 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с вискатели **ТД НАП БУРГАС** и **БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 1 ЕООД ЕИК 200887376** и длъжник **КРАСИМИР ДОЙНОВ КАРАНЛИЕВ**, от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **КРАСИМИР ДОЙНОВ КАРАНЛИЕВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66585.11.20, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Синьо камене, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-800/21.03.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Синьо камене, местност До село**, площ: **1749 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8, номер по предходен план: 011020, при съседи: ПИ с ид.№ 66585.12.77, 66585.11.21, 66585.11.88, 66585.11.19, 66585.11.18, 66585.888.9901; който имот съгласно документ за собственост от 01.07.2015г. се намира в с.Синьо Камене, общ.Средец, обл.Бургас, ЕКАТТЕ 66585 и представлява поземлен имот в местността „До село“, с начин на трайно ползване – друга селищна територия, с площ от 1,749дка, осма категория, с номер 011020, при граници и съседи: имот №011018 – др.сел.ст.тер., имот №011019 – др.сел.ст.тер., кад.№000077 – дере, имот №011021 – др.сел.ст.тер., кад. №000088 – полски път, кад.№000095 – жил.терит.;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 630.00 лв (шестотин и тридесет лева)

Тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова по дело 2169/2021, вписана при СВ-Средец под вх.148/06.02.2024г., том 1, акт 19;
2. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова по дело 1147/2018, вписана при СВ-Средец под вх.147/06.02.2024г., том 1, акт 18;
3. Възбрана по делото вписана при СВ-Средец под вх.149/06.02.2024 г., том 1, акт 20;
4. Възбрана от ЧСИ Росица Стоянова по дело 230/2025, вписана при СВ-Средец под вх.871/07.05.2025г., том 1, акт 58;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20218030402856 в

запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBD33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.10.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ТАНЯ МАДЖАРОВА /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

