



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030402034

Исходящ №: 1402 / 23.01.2025 г.



803002118911

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20248030402034**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден 23.05.2023 г. от Висш окръжен съд на Тюрингия на основание на Съдебно решение по търговско дело № 7U 313 от 2019 г. по описа на Висш Окръжен съд на Тюрингия, Постановление за разходи за втора инстанция по т.д. НК О 39/16 на Окръжен съд Мюлхаузен от 26.07.2023г.; Постановление за разходи за втора инстанция по т.д. НК О 39/16 на Окръжен съд Мюлхаузен от 03.05.2019 г., с взыскател КРАВАГ-ЛОГИСТИК ФЕРЗИХЕРУНГ АД, и длъжник МАРАНАТА ЛОДЖИСТИК ООД, ЕИК 130734321, от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. ЦАРЕВО ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото МАРАНАТА ЛОДЖИСТИК ООД, ЕИК 130734321 и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **00878.202.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-55/24.08.2006г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **град Ахтопол, община Царево, област Бургас, местност АЙРОДИ, с площ от 3000 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 202030, при граници: 00878.202.24; 00878.202.5; 00878.202.19; 00878.202.29 и съгласно документи за собственост представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №202030 в землището на град Ахтопол, ЕКАТТЕ – 00878, община Царево, област Бургас, местност „Айроди“, с площ от 3.000дка, при граници: ПИ №202029 – нива на Атанас Иванов Аладжов; ПИ № 202024 – пасище, мера на кметство Ахтопол; ПИ №202025 – нива на насл.на Костадин Янев Домусчиев и ПИ№202019 – полски път на кметство Ахтопол, община Царево.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 59 440.00 лв. /петдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева/

Тежести:

1. Възбрана вписана при Служба по Вписвания – Царево на 18.062024г. акт 83. том 1. лв.вх.рег.№ 1152.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело № 20248030402034 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 28.02.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Царево съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СИЛВИЯ СТАНЕВА
ПОМОШНИК - ЧЛ. 803
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ