



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64.; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030400311

Изходящ №: 32169 / 05.12.2024 г.



803002103153

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20238030400311**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.12.2021 г. от **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1251 от 2021 г. на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, с взыскател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД** и длъжник **ДИМИТЪР СЛАВОВ ГЕОРГИЕВ**, от **13.12.2024** г. до **13.01.2025** г. - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДИМИТЪР СЛАВОВ ГЕОРГИЕВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 00833.5.113, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, одобрени със Заповед РД-18-60/15.09.2006г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **обл.Бургас, общ.Поморие, гр.Ахелой, местност Пречиствателна**, целият с площ от **3002 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3/ трета/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **005113**, при съседи: ПИ с ид.№ **00833.5.107**, № **00833.5.381**, № **00833.5.226** и № **00833.5.380**;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 080.00 лв. (пет хиляди и осемдесет лева)

2. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 00833.4.211, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, одобрени със Заповед РД-18-60/15.09.2006г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **обл.Бургас, общ.Поморие, гр.Ахелой, местност Резервоара**, целият с площ от **1007 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: **4/ четвърта/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **004211**, при съседи: ПИ с ид.№ **00833.501.493**, № **00833.4.256**, № **00833.4.77**, № **00833.4.354** и **00833.4.206**;

Забележка: Лозови насаждения няма;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 860.00 лв. (осемстотин и шестдесет лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 29.03.2023г., под вх.рег.№ 755, акт 47, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20238030400311 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 14.01.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

