



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 802
НАСКО ГЕОРГИЕВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС-8000, п.к.163
Изх. № 875/ 14.01.2025
БУРГАС-8000, п.к.163, 14.01.2025

ИЗП. Д. № 20238020400172

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238020400172, Трета публична продажба на имущество собственост на ДИАНА МИЛЧЕВА ДИМИТРОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ЕДНА ВТОРА ид. част от **НИВА** находяща се в землището на с. Подвис, общ.Сунгурларе, обл. Бургас, ЕКАТТЕ56959, цялата с площ от 11.145 дка, десета категория, в местността "Петър Берон", образуваща ПИ №340005, по плана за земеразделяне на землището на с. Подвис, при граници и съседи, следните имоти: ПИ №340004 - нива на насл. на Иван Чанев Вълков, ПИ №000751 - полски път на Община Сунгурларе, ПИ №340002 - нива на насл. на Иван Станчев Олнуков, ПИ №000752 - водно течение на Община Сунгурларе. Идентификатор 56959.340.5. Начална цена - 1800(хиляда и осемстотин) лева.

ЕДНА ШЕСТА ид. част от **НИВА** находяща се в землището на с. Подвис, общ.Сунгурларе, обл. Бургас, ЕКАТТЕ56959, цялата с площ от 10.589 дка, седма категория, в местността "ПЛАДНИЩЕТО", образуваща ПИ №230025, по плана за земеразделяне на землището на с. Подвис, при граници и съседи, следните имоти: ПИ №230024 - нива на насл. на Чаню Вълев Икизов, ПИ №230013 - нива на насл. на Митю Чанев Рачев, ПИ №230014 - нива на насл. на Съби Събев Жеков, ПИ №230026 - нива на насл. на Чаню Митев Рачев и ПИ №000509 - полски път на Община Сунгурларе. Идентификатор 56959.230.25. Начална цена - 1880(хиляда осемстотин и осемдесет) лева.

ЕДНА ВТОРА ид. част от **ЛОЗЕ**, находяща се в землището на с. Лозарево, общ.Сунгурларе, обл. Бургас, ЕКАТТЕ 44029, цялото с площ от 4.589 дка, четвърта категория, в местността "АГНИЛАТА", образуваща ПИ №082002, по плана за земеразделяне на с. Лозарево, при граници и съседи, следните имоти: ПИ №082035 - лозе на насл. на Жеко Кенов Бозуков, ПИ №000445 - полски път на Община Сунгурларе, ПИ №082001 - лозе на Димитър Русев Велев и др. Идентификатор 44029.82.2. Начална цена - 2560(две хиляди петстотин и шестдесет) лева.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.01.2025г. до 27.02.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.02.2025г. от 11:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възбрана от 17.10.2017г.- на ЧСИ 805 Станимира Николова в полза на ПИБ АД; Възбрана от 30.07.2019г. на ЧСИ 805 Станимира Николова в полза на Профикредит; Възбрана от 04.09.2023г. на ЧСИ 802 Наско Георгиев в полза на Валерина Методиева Георгиева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 и в кантората на ЧСИ № 802 Наско Георгиев в гр.Бургас, ул.Цар Асен I № 11, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Публичната продажба се провежда от 27.01.2025г. до 27.02.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.02.2025г. от 11:00ч. в Районен съд Карнобат.

Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по договаряне на тел. 056/826510 и 056/990449 и по местонахождението им.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител НАСКО ГЕОРГИЕВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС-8000, п.к.163, адрес на кантората гр.БУРГАС-8000, п.к.163, ул. Цар Асен №11, ет.2, тел.056/826510, 056/990449, 0898881599, e-mail: navigator_pea.802@abv.bg, сметка: BG59 СЕСВ 9790 5072 2171 00 при "ЦКБ" АД по изпълнително дело № 20238020400172.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които

Частен съдебен изпълнител

НАСКО ГЕОРГИЕВ

