

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



1804/18.05.25

ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,
Район на действие - БОС
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“
№ 82, вх.В, ет.2
Тел.: 056/530012 0878/399834
Изп.дело № 20238010400376/2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.05.2025г. до 27.06.2025г.-17.00 часа, в ДСИС гр. Айтос, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ** – четвърта, по реда на чл.483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80563.13.39, находящ се в с. Череша, общ. Руен, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Череша, общ. Руен, местност "ДОЛЕН ВРАТНИК", целият с площ от 2500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, съсед: 80563.41.8, 80563.13.38 и 80563.13.56, **ВЕДНО С** построената в поземления имот **СГРАДА с идентификатор 80563.13.39.1**, находяща се в с. Череша, общ. Руен, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Череша, общ. Руен, построена в поземлен имот с идентификатор № 80563.13.39, със застроена площ 396 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, както и **СГРАДА с идентификатор 80563.13.39.2**, находяща се в с. Череша, общ. Руен, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Череша, общ. Руен, построена в поземлен имот с идентификатор № 80563.13.39, със застроена площ 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, както и **СГРАДА с идентификатор 80563.13.39.3**, находяща се в с. Череша, общ. Руен, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/10.06.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Череша, общ. Руен, построена в поземлен имот с идентификатор № 80563.13.39, със застроена площ 118 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, ведно с всички подобрения, пристройки и приращения в поземления имот.

С начална тръжна цена, от която започва проданта, на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК
– 58 725 лв. (петдесет и осем хиляди седемстотин двадесет и пет лева).

Собственик на имотите е МЕГАКОМЕРС-2000 ЕООД. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20238010400376 в полза на вискателя, както и в полза на Община Айтос и Община Руен. Вписана ипотека по изпълнително дело № 20238010400376 в полза на вискателя.

Всички желаещи да огледат имота, могат да се свържат с кантората всеки делничен ден, за да им бъде указано как могат да направят оглед на имота, докато трае публичната продан. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Айтос всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продан - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20238010400376/2023г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Айтос. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 30.06.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

