Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20238000400437

Изх.№18903/04.11.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 06.11.2026г. до 07.12.2026г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ЯСЕН АЛЕКСАНДРОВ ВАСИЛЕВ,** в режим на съсобственост, за удовлетворяване вземането на взискателя **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД**, а именно:

2/3 /две трети идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.17.238 /двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и четири, точка, седемнадесет, точка, двеста тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Емона, община Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-47/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № КД-14-02-1159/08.08.2007г. на Началника на СК-Бургас**, адрес на поземления имот: **с. Емона**, с площ от **2 999.00 кв.м** /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **017238**, при съседи: **27454.17.224, 27454.17.191, 27454.17.239, 27454.17.223.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **12 907.20 € /дванадесет хиляди деветстотин и седем евро и двадесет европента/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 131, том 1, дв.вх.рег. № 1062/04.03.2015г. – в полза на Даниел Иванов Йорданов, Възбрана акт № 197, том 2, дв.вх.рег. № 7106/13.10.2016г. – в полза на „ОББ" АД, Възбрана акт № 263, том 1, дв.вх.рег. № 2353/15.05.2017г. – в полза на „Дайнърс клуб България", Възбрана акт № 290, том 2, дв.вх.рег. № 7746/09.09.2021г. – в полза на НАП ТД Бургас, Възбрана акт № 188, том 3, дв.вх.рег. № 11792/08.09.2022г. – в полза на НАП ТД Бургас и Радослав Живков Рачев, Възбрана акт № 26, том 2, дв.вх.рег. № 6098/20.06.2023г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Възбрана акт № 270, том 2, дв.вх.рег. № 13352/03.11.2025г. – в полза на „ЕВН" ЕАД и Възбрана акт № 94, том 1, дв.вх.рег. № 1889/19.03.2026г. – в полза на „ПИБ" АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** или в кантората ми в **гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** по изп. дело № 20238000400437 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 08.12.2026г. - 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 07.12.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Ивелина Божилова/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 800 * ИВЕЛИНА БОЖИЛОВА * О.С. БУРГАС * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен съдебен изпълнител

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com