

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изп. дело № 20268000400385

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №15463/10.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.10.2026г. до 02.11.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ВЛАДИСЛАВ ТОШКОВ ГРИГОРОВ** и третото задължено лице-ипотекарен длъжник: **ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА ГРИГОРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №88 /осемдесет и осми/ на четвърти етаж, на кота +11.80 / плюс единадесет цяло и осемдесет стотни/, със застроена площ на апартамента: 40.50 кв.м. /четиридесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, състоят се от: дневна с кухненски бокс и спалня, една тераса и санитарен възел, при граници: север - апартамент № 89 /осемдесет и девет/, юг апартамент № 87 /осемдесет и седем/, изток - общи части, запад - външен зид. отгоре - апартамент № 102 /сто и втори/ от терасовиден етаж, отдолу - апартамент 64 /шестдесет и четвърти/ на трети етаж, ведно с 0.8686 ид.ч. /нула цяло осем хиляди шестстотин осемдесет и шест десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, който процент се равнява на 10.51 кв. /десет цяло петдесет и една стотни квадратни метра/, или обща площ на жилището, ведно с общите части възлиза на 51.01 кв.м. /петдесет и едно цяло и една стотни квадратни метра/, като жилищната сграда е изградена в дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ I-391/ първи, за имот планоснимачен номер триста деветдесет и първи/, квартал 3701 /три хиляди седемстотин и първи/, по сега действащия подробен устройствен план /ПУП/ на к.к."Слънчев бряг - Запад", Несебърска община, Бургаска област, целият имот на площ от 2774.76 кв.м., при граници целия имот: от две страни улици, УПИ V - 384, УПИ II - 384, УПИ III - 398, УПИ IV - 383, 384, 391, 396, 398, 399, 403, 404, 408, 409 общ., а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 51500.507.150.1.36 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и петдесет, точка, едно, точка, тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр.Несебър, Афродита бийч, ет.4, ап.88**, с предназначение: **Жилище**, **апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **51.00 кв.м.** /петдесет и един квадратни метра/, прилежащи части: **10.51 квадратни метра**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.507.150.1.35**, под обекта: **51500.507.150.1.34**, над обекта: **51500.507.150.1.37**, който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор № **51500.507.150.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и петдесет, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, брой етажи: **4**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.507.150** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и петдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **62 720.00 € /шестдесет и две хиляди седемстотин и двадесет евро/**.

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 134, том 2, дв.вх.рег. № 7705 от 27.08.2026г., Възбрана, акт № 97, том 2, дв.вх.рег. № 7040 от 06.08.2026г., Възбрана, акт № 273, том 1, дв.вх.рег. № 5052 от 18.06.2026г.-по настоящото изпълнително дело, Възбрана, акт № 186, том 1, дв.вх.рег. № 3152 от 27.04.2026г., Възбрана, акт № 103, том 1, дв.вх.рег. № 2013 от 23.03.2026г., Възбрана, акт № 86, том 1, дв.вх.рег. № 1700 от 12.03.2026г., Възбрана, акт № 223, том 2, дв.вх.рег. № 6542 от 25.06.2024г., Брачен договор с нотариална заверка на подписите, акт № 217, том 6, дв.вх.рег. № 14672/13.12.2023г., Възбрана, акт № 33, том 4, дв.вх.рег. № 14019 от 29.11.2023г., Договорна ипотека, акт № 161, том 1, дв.вх.рег. № 3555 от 07.06.2018г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20268000400385 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 03.11.2026г. - 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 02.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Ивелина Божилова

