



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20258000401482

Изх.№12516/28.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.08.2026 г. до 10.09.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имоти, принадлежащ на длъжника **ВАЛЕНТИН ДАМЯНОВ КАРАВЪЛЧЕВ**, в качеството му на **ЕТ "ВАЛЕНТИНО-ЛУИДОР - ВАЛЕНТИН КАРАВЪЛЧЕВ"**, ЕИК 812090325, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ВНД ПРОПЪРТИС 5" ЕООД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35883.104.278 /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, двеста седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Камено, местност „ДВОРНО МЯСТО“**, с площ от **9276 кв.м.** /девет хиляди двеста седемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Оранжерия с трайна конструкция**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **104278**, съсед: **35883.104.279, 35883.104.277, 35883.104.137, 35883.104.141, 35883.104.276, 35883.104.274, 35883.104.208, 35883.104.139.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **17 056.70 € /седемнадесет хиляди петдесет и шест евро и седемдесет евроцента/.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35883.104.279 /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, двеста седемдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Камено, местност „ДВОРНО МЯСТО“**, с площ от **362 кв.м.** /триста шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **104279**, съсед: **35883.104.278, 35883.104.277, 35883.104.201, 35883.104.276, 35883.104.208.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **654.45 € /шестстотни петдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/.**

Имотите имат вписани: дог. ипотека , акт № 181, том. 3, акт № 7589/21.06.2019г.; искова молба, акт № 83, том 3, дв.вх. рег. № 9063/24.07.2019г.; възбрана, акт № 144, том 2, дв.вх.рег № 6274/26.20.2020г.; възбрана, акт № 99, том 1, дв.вх.рег № 1207/29.01.2025г.; отбелязване по вписана искова молба, акт № 192, том 1, дв.вх.рег. № 871/27.01.2022г.; възбрана, акт № 288, том 3, дв.вх.рег № 15015/28.08.2025г. и възбрана, акт № 289, том 3, дв.вх.рег № 15026/28.08.2025г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажта посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, по изп. дело № 20258000401482 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **11.09.2026 г. - 11:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 10.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

