

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20268000400158

Изх. №11212/08.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.08.2026г. до 10.09.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ХЕРСОНЕС" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67800.6.104 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, шест, точка, сто и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Созопол, Община Созопол, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **град Созопол, местност Буджака, с площ: 2 046 кв.м** /две хиляди четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за вилна сграда**, предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **006104** /нула, нула, шест, едно, нула, четири/, парцел: **IV-6104**, при съседи: **67800.6.772, 67800.6.99, 67800.6.138, 67800.6.111.**

Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **на 29 464.00 € /двадесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и четири евро/.**

Имотът има вписана: Възбран акт № 243, том 3, дв.вх.рег.№ 4693 от 08.04.2026г. - по настоящото изпълнително дело

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Надавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1**, по изп. дело № 20268000400158 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **11.09.2026 г. - 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 10.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/