

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№12036/21.07.2026 г.

Изп. дело № 20208000400238

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.08.2026 г. до 03.09.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ЕЛ ЕН ДИ" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР** и присъединените взыскатели: **НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА СКОРОДЕНКО** и **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД**, а именно:

7825/8326кв.м. /седем хиляди осемстотин двадесет и пет върху осем хиляди триста двадесет и шест квадратни метра/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.507.628 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006г.на Изпълнителния Директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-02-676/12.04.2012г, с адрес на поземления имот: гр. Несебър, кв. "Камелия" № 187, с площ 8325 /осем хиляди триста двадесет и пет/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно –рекреационен обект, номер по предходен план: 308, квартал 4001, парцел:VII, при съсед: 51500.507.14, 51500.507.1, 51500.507.573, 51500.507.9

Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **17 840.00 € /седемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт№103, том 2, дв. Вх. Рег. № 7195 от 30.09.2009г. в полза на ТБ „ИНВЕСТБАНК“АД - неподновена, Възбрана, акт № 266, том 4, дв. Вх. Рег. № 4817 от 25.08.2020г. в полза на взыскателя, Възбрана, акт № 99, том 1, дв. Вх. Рег. №728 от 23.02.2021г., Възбрана, акт №227, том 1, дв. Вх. Рег. №2710 от 17.05.2021г., Възбрана, акт №228, том 1, дв. Вх. Рег. №2711 от 17.05.2021г., Възбрана, акт №229, том 1, дв. Вх. Рег. №2712 от 17.05.2021г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400238 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка на имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.09.2026 г. - 11:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

