



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Изп. дело № 20258000401435

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

**Изх.№11997/21.07.2026 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.08.2026 г. до 03.09.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ЗАХАРЕН КОМБИНАТ - ПЛОВДИВ" АД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.42.14** /двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и четири, точка, четиридесет и две, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-47/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно идзменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-02-1384/08.10.2007 г. на Началника на СГКК – БУРГАС, с адрес на поземления имот: **с. Емона, местност Козлука**, с площ от **130 732 кв.м** /сто и тридесет хиляди седемстотин тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за курортно-рекреационен обект**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **няма**, при съседи: **27454.42.17; 27454.42.18; 27454.42.19.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **2 635 200.00 € /два милиона шестстотин тридесет и пет хиляди и двеста евро/**, която цена е **90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 1, том 3, дв.вх. рег. № 5855/29.08.2019г.; възбрана, акт № 127, том 5, дв.вх. рег. № 6487/15.10.2020г. и възбрана, акт № 126, том 2, дв.вх. рег. № 8515/01.08.2025г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20258000401435 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.09.2026 г. - 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.09.2026 г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com