

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изп. дело № 20228000400369

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№5680/09.04.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.05.2026г. до 15.06.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"КАРИНА - 2000" ООД** в режим на съсобственост с третите лица недлъжници **ДОРА ЖЕЛЯЗКОВА МИНЧЕВА** и **АНГЕЛ ИВАНОВ МИНЧЕВ** по отношение на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **20273.501.25**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Дебелт, общ. Средец, обл. Бургас, съставляващо поземлен имот пл. № **12** /дванадесет/ с обща площ от **3 620 кв.м.** /три хиляди шестстотин и двадесет/ квадратни метра, включен в регулация като терен със заповед №РД-02-14-346/1987., ведно с построената в югоизточната част **ПАЯНТОВА ЖИ ЛИЩНА СГРАДА** на два етажа, със застроена площ от **60** /шестдесет кв. м./, при граници: от север-дере, от юг-улица, от изток- имот № 11/единадесет/, от запад-имот № 13 /тринадесет/, а съгласно схема на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващи: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **20273.501.25** /двадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-84/19.11.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.04.2019г., с адрес на поземления имот: с. Дебелт, ул. Струма, с площ **3 882 кв.м.** /три хиляди осемстотин осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10m/**, номер по предходен план: **12**, при съседни: **20273.501.24, 20273.501.1104, 20273.501.1107, 20273.501.26, 20273.501.1157**, ведно с изградената в имота **СГРАДА** с идентификатор № **20273.501.25.1**/двадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и пет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-84/19.11.2015год. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, със застроена площ **65 кв.м.**, /шестдесет и пет квадратни метра/, с адрес на сградата: с. Дебелт, ул. Струма, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, с предназначение:**Жилищна сграда-еднофамилна**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **20273.501.25** /двадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и пет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **18 921.60 € /осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и едно евро и шестдесет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 49, том № 1, вх.рег. № 1084 от 17.06.2022г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Средец, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Средец, по изп. дело № 20228000400369 в запечатан плик за имот, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Георги Василев, тел. 0886 550585, e-mail: g.vasilev@ivelinabozilova.com

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **16.06.2026г. – 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Средец, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Средец, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 15.06.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

