



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№4640/24.03.2026 г.

Изп. дело № 20258000401563

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **27.04.2026г. до 27.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "КМК БИЛД" ЕООД, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 51500.507.213.1.45 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет, точка, едно, точка, четиридесет и пет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ Несебър, обл, Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-1548/07.09.2011г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: гр. Несебър, к. к. „Слънчев бряг – запад“, к-с „Тарсис 2“, ГРАО 51500 1, бл. А, ет. 6, ап. 45 – А 43, с предназначение: **Жилище, апартамент – жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: **46.78 кв.м. /четиридесет и шест цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/**, прилежащи части: **7.80 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти е сградата, на същия етаж: **няма**, под обекта: **51500.507.213.1.39, 51500.507.213.1.40 и 51500.507.213.1.38.** над обекта: **няма**, който имот се намира на етаж **6** в СГРАДА с идентификатор № **51500.507.213.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **6**, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** идентификатор № **51500.507.213** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **54 912.00 € /петдесет и четири хиляди деветстотин и дванадесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 93, том 1, дв.вх.рег. № 1702/29.03.2018г. – в полза на „ОББ“АД, Договорна ипотека акт № 64, том 1, дв.вх.рег. № 1271/19.03.2019г. – в полза на „ОББ“АД, Възбрана акт № 277, том 1, дв.вх.рег. № 3680/17.06.2021г. – в полза на НАП ТД Бургас, Възбрана акт № 118, том 1, дв.вх.рег. № 1260/18.02.2022г. – в полза на „Будмакс“ ЕООД, Възбрана акт № 133, том 1, дв.вх.рег. № 1636/01.03.2022г. – в полза на „ВИК“ ЕАД, Възбрана акт № 128, том 2, дв.вх.рег. № 4200/28.04.2022г. – в полза на „Сатурн 2“ООД, Възбрана акт № 1, том 4, дв.вх.рег. № 13198/10.11.2023г. – в полза на "КОМПАНИ ФРАНСЕЗ ДАСЮРАНС ПУР ЛЬО КОМЕРС ЕКСТЕРИОР СА-КЛОН БЪЛГАРИЯ" КЧТ, Възбрана акт № 208, том 1, дв.вх.рег. № 2743/27.03.2025г. – в полза на Община Разград и Възбрана акт № 196, том 2, дв.вх.рег. № 11023/16.09.2025г. – в полза на взыскателя по изп.дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20258000401563 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **28.05.2026г. – 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 27.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова
/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ