

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80  
**Изх.№2258/12.02.2026 г.**

Изп. дело № 20228000400704

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **20.02.2026 г. до 20.03.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот принадлежащ на солидарните длъжници **ТОДОР ТЕНЕВ ТОДОРОВ** и **КАТЯ ЛАЛЕВА ТОДОРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

**следния недвижим имот, находящи се в гр. Айтос, ул. "Славянска" № 72, представляващ:**

**ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – „МАГАЗИН ЗА ПРЕПАРАТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА И ТОРОВЕ /ПАКЕТИРАНИ/“** със застроена площ от **33.40 кв.м.** /тридесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ и РЗП **61.13 кв.м.** /шестдесет и едно цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от търговски етаж и склад в сутерена, при граници на сградата: север – улица, изток – път, юг – външен зид и запад – външен зид. Сградата е построена в североизточната част на **ДВОРНО МЯСТО** съставляващо **ПИ № 4316** /поземлен имот с плано снимачен номер четири хиляди триста и шестнадесет/, **кв. 73** /седемдесет и трети/, целият с площ от **710 кв.м.** /седемстотин и десет квадратни метра/ по плана на града по утвърдена със Заповед № РД-14-02123/10.02.1986г. улична регулация, при граници: улица, **ПИ № 4315** /четири хиляди триста и петнадесет/, **4319** /четири хиляди триста и деветнадесет/, **4318** /четири хиляди триста и осемнадесет/, **4317** /четири хиляди триста и седемнадесет/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **23 960.00 € /двадесет и три хиляди деветстотин и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 95, том 1, дв.вх.рег.№ 2246/15.10.2010г., подновена с акт № 169, том 1, дв.вх. рег.№ 1397/02.10.2020г.; възбрана, акт № 174, том 1, дв.вх. рег.№ 2817/28.09.2022г.; възбрана, акт № 7, том 1, дв.вх. рег.№ 41/09.01.2023г.; възбрана, акт № 90, том 1, дв.вх. рег.№ 1476/05.06.2023г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Айтос, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Айтос, по изп. дело № 20228000400704 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Юробанк България**, IBAN: **BG29VPB179371025678003**.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **23.03.2026 г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Айтос, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Айтос, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 20.03.2026 г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Ивелина Божилова/

**КАТЯ РАНКОВА**  
НЕОПРЕДЕЛЕНА СЪДЕБНА ПОМОЩНИК

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com