

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Исп. дело № 20258000401255

Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изм. №173/07.01.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.01.2026г. до 20.02.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **СВЕТОСЛАВА ИЛИЕВА ВЕЛИКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателите **МИХНА ВЪЛЧЕВА МАНОЛОВА, КАЛУШКА ВЪЛЧЕВА ХРИСТОВА и НЕДЕЛЧО ВЪЛЧЕВ ВЕЛИКОВ**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 11538.503.127.2.2 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Свети Влас, п.к.8229, ул. "РУСАЛКА" № 40, ет.3, ап.2**, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **95.00 кв.м /деветдесет и пет квадратни метра/** и прилежащи части: **съответните идеални части от общите части на сградата**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **11538.503.127.2.1**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **3** в **СГРАДА** с идентификатор № 11538.503.127.2 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 11538.503.127 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **77 634.40 € /седемдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и четири евро и четиридесет евроцента/**.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 11538.503.127.2.4 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Свети Влас, п.к.8229, ул. "РУСАЛКА" № 40, ет.1**, с предназначение: **Гараж**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **24.40 кв.м /деветдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **няма данни**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.127.2.1**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в **СГРАДА** с идентификатор № 11538.503.127.2 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 11538.503.127 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **15 564.00 € /петнадесет хиляди петстотин шестдесет и четири евро/**.

Имотите имат вписани: Искова молба акт № 226, том 5, дв.вх.рег. № 12197/19.10.2023г., Съдебно-разделителен протокол акт № 216, том 4, дв.вх.рег. № 8653/01.08.2024г., Законна ипотека акт № 83, том 1, дв.вх.рег. № 8712/01.08.2024г. и Възбрана акт № 182, том 1, дв.вх.рег. № 2141/12.03.2025г. – в полза на вискателите по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20258000401255 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 23.02.2026г. - 11.30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 20.02.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ТАНЯ РАНКОВА
помощник - частен
съдебен изпълнител