



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20168000400209

Изх. №19284/10.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 03.11.2025г. до 03.12.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **МАРИАНА ЯНЕВА ЩЕРЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

1. 1/2 ид.част /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.16.89 /шестдесет и седем хиляди осемстотин, точка, шестнадесет, точка, осемдесет и девет/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, с площ от **8389.00 кв.м** /осем хиляди триста осемдесет и девет цяло квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване; **Пасище**, с адрес на поземления имот: **обл. Бургас, общ. Созопол, гр. Созопол, м. Соленки**, с номер по предходен план: **016089**, при съседни на поземления имот: **67800.16.61; 67800.16.79; 67800.16.59; 67800.16.112;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **33 000.00 лв. /тридесет и три хиляди лева/.**

2. 1/2 ид.част /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.15.94 /шестдесет и седем хиляди осемстотин, точка, петнадесет, точка, деветдесет и четири/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, с площ от **5695.00 кв.м** /пет хиляди шестстотин деветдесет и пет цяло квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване; **Друг вид нива**, с адрес на поземления имот: **обл. Бургас, общ. Созопол, гр. Созопол, м. Соленки**, с номер по предходен план: **015094**, при съседни на поземления имот: **67800.15.6; 67800.15.99; 67800.15.101; 67800.15.10; 67800.15.9; 67800.15.118; 67800.15.8;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **22 400.00 лв. /двадесет и две хиляди и четиристотин лева/.**

3. 1/2 ид.част /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61042.10.10 /шестдесет и една хиляди четиридесет и две, точка, десет, точка, десет/ по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-55/29.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, няма издадена заповед за изменение в КККР, с площ от **7065.00 кв.м** /седем хиляди шестдесет и пет цяло квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване; **Изоставена орна земя**, с адрес на поземления имот: **обл. Бургас, общ. Созопол, с. Равадиново, м. Факуда**, с номер по предходен план: **010010**, при съседни на поземления имот: **61042.8.264; 61042.10.11; 61042.10.13; 61042.10.9; 61042.10.8;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **34 050.00 лв. /тридесет и четири хиляди и петдесет лева/.**

Имотите имат вписани: Възбрана акт № 262, том 6, дв.вх.рег. № 15902/11.12.2013г. – в полза на Георги Николов Сяров, Възбрана акт № 116, том 5, дв.вх.рег. № 12941/27.10.2014г. – в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, Възбрана акт № 140, том 4, дв.вх.рег. № 10901/25.08.2015г. – в полза на „Фронтекс Интернешънъл“ АД и Възбрана акт № 57, том 2, дв.вх.рег. № 3922/30.03.2016г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да огледат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20168000400209 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BULN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 04.12.2025г. – 10.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.12.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова/

