

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20258000401255

Изх.№17757/18.09.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.10.2025г. до 21.11.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **СВЕТΟΣЛАВА ИЛИЕВА ВЕЛИКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателите **МИХНА ВЪЛЧЕВА МАНОЛОВА, КАЛУШКА ВЪЛЧЕВА ХРИСТОВА и НЕДЕЛЧО ВЪЛЧЕВ ВЕЛИКОВ**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 11538.503.127.2.2 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Свети Влас, п.к.8229, ул. "РУСАЛКА" № 40, ет.3, ап.2, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 95.00 кв.м /деветдесет и пет квадратни метра/ и прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 11538.503.127.2.1, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в СГРАДА с идентификатор № 11538.503.127.2** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна, брой етажи: 5, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.503.127** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **160 272.00 лв. /сто и шестдесет хиляди двеста седемдесет и два лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 11538.503.127.2.4 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Свети Влас, п.к.8229, ул. "РУСАЛКА" № 40, ет.1, с предназначение: Гараж, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 24.40 кв.м /деветдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ и прилежащи части: няма данни, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 11538.503.127.2.1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в СГРАДА с идентификатор № 11538.503.127.2** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна, брой етажи: 5, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.503.127** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **33 264.00 лв. /тридесет и три хиляди двеста шестдесет и четири лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотите имат вписани: Искова молба акт № 226, том 5, дв.вх.рег. № 12197/19.10.2023г., Съдебно-разделителен протокол акт № 216, том 4, дв.вх.рег. № 8653/01.08.2024г., Законна ипотека акт № 83, том 1,

дв.вх.рег. № 8712/01.08.2024г. и Възбрана акт № 182, том 1, дв.вх.рег. № 2141/12.03.2025г. – в полза на взыскателите по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времстраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20258000401255 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIH78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **24.11.2025г. - 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

